



**FONDS  
sea**

pour la transition  
des territoires

**odéys**

Cluster construction  
et aménagement durables



# Lancement du partenariat

**bdna**  
NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR



Le 8 juillet 2022



## Contexte et présentation du Fonds SEA

LISEA, concessionnaire de la ligne à grande vitesse Sud Europe Atlantique (LGV SEA), et MESEA, mainteneur de la ligne, ont lancé en 2021 le **Fonds SEA pour la transition des territoires**. Ce fonds a pour vocation le **soutien de projets en lien avec l'insertion sociale et professionnelle, la réduction des émissions de gaz à effet de serre et la préservation de la biodiversité**. Il traduit l'engagement que prennent, sur le long terme, LISEA et MESEA auprès des acteurs des territoires traversés par la LGV SEA.

Le Fonds SEA concentre son action sur les **enjeux de transition écologique et solidaire** des secteurs de l'**agriculture** et du **bâtiment**. Il intervient en cohérence avec les politiques publiques et en complémentarité avec les dispositifs d'accompagnement existants.

Après une première action en 2021 portée sur le soutien à la transition du monde agricole, le Fonds SEA souhaite **en 2022 soutenir les acteurs du bâtiment engagés dans une démarche de développement durable**.

Plus précisément, le Fonds SEA souhaite soutenir **l'innovation et la structuration** des filières dans les domaines de **l'économie circulaire**, du réemploi et des **matériaux biosourcés et géosourcés**.

Pour mener à bien son programme, le Fonds SEA mène une démarche partenariale avec les acteurs du territoire. Il s'appuie sur les compétences d'un **comité technique** constitué d'experts œuvrant dans les domaines ciblés et ayant pour missions d'accompagner le fonds dans la construction des appels à projets, l'instruction des demandes de soutien et le suivi des actions. Une approche qui permet de mettre à profit leurs compétences techniques et scientifiques et leurs connaissances des enjeux spécifiques des territoires.

Le comité technique accompagnant le Fonds SEA pour son action vers le secteur du bâtiment est composé de :





## Présentation d'Odéys et de la démarche BDNA

Odéys est le Cluster construction et aménagement durables en Nouvelle-Aquitaine avec comme fondement « **Innovons ensemble pour bâtir notre avenir** ».

Avec la richesse d'un réseau de près de 350 adhérents et une présence territoriale par ses 5 implantations (Anglet, Bordeaux, La Rochelle, Limoges, Poitiers), Odéys **développe une action de proximité, facilite l'innovation et apporte des services à tous les acteurs de la filière pour faire évoluer les pratiques vers une filière construction et aménagement durables.**

Odéys a un rôle de **facilitateur** avec des actions qui s'appuient sur 3 piliers :

- **Animer le réseau** : mise en relation, retours d'expériences, informations, ...
- **Faciliter l'innovation** : aide au montage de projet, recherche de partenaires et de financement, ...
- **Accompagner la construction et l'aménagement durables** : formation, démarche BDNA, structuration de filières bas carbone (paille, terre, chanvre, ...) et de l'Économie Circulaire (ré emploi, recyclage ...)

L'association bénéficie du soutien de la **Région Nouvelle Aquitaine**, de l'**ADEME**, de la **DREAL**, de **Bordeaux Métropole**, de **Limoges Métropole**, de la **Communauté d'Agglomération Pays Basque**, de l'**Agglomération de La Rochelle**, des organisations professionnelles du secteur : **Conseil de l'Ordre des Architectes NA**, **FFB NA**, **FRTP NA**, **UNICEM NA**, **CAPEB NA** ainsi que des plateformes technologiques **TIPEE** et **NOBATEK/INEF4**.

Odéys porte la démarche **Bâtiments Durables en Nouvelle-Aquitaine (BDNA)**, avec le soutien financier de la Région Nouvelle-Aquitaine et l'ADEME.

**La Démarche BDNA est un outil d'accompagnement des porteurs de projets et d'évaluation des bâtiments.**

C'est un référentiel d'autoévaluation, co-construit par les professionnels du territoire, qui prend en compte les spécificités de la région pour servir :

- De guide méthodologique pour les projets de construction neuve ou de réhabilitation,
- De grille d'évaluation,
- De support pour les réunions collaboratives.

La démarche BDNA place par ailleurs **l'utilisateur au cœur du dispositif.**



Cette démarche s'adresse aux maîtres d'ouvrage, publics et privés, qui souhaitent construire ou réhabiliter de façon durable. Elle est ouverte à tous les acteurs qui souhaitent développer collectivement leur connaissance et leur réseau dans ce domaine.

**Envirobot Centre expérimente la démarche « Bâtiments Durables »**

**Dans le cadre du partenariat, le démarche BDNA s'ouvre aux projets d'Indre-et-Loire, grâce à l'implication d'Envirobot Centre.**

**Envirobot Centre** est un réseau d'acteurs du monde du bâtiment qui a pour objectif de développer le questionnement environnemental dans toute la chaîne de l'acte de construire, de rénover ou d'aménager. L'association rayonne sur l'ensemble de la région Centre-Val de Loire, un territoire riche de compétences à valoriser pour créer des synergies locales ou plus larges afin de répondre aux enjeux locaux. Pour atteindre ces objectifs, Envirobot se dote d'outils et mobilise le plus grand nombre possible d'acteurs du bâtiment qui œuvrent à faire évoluer le secteur de la construction. Envirobot entend contribuer à rendre les bâtiments en région Centre Val-de-Loire plus durables, plus économes et plus résilients face aux aléas de toutes sortes qui viennent perturber leur fonctionnement.



## **Partenariat Odéys – Fonds SEA pour la transition des territoires**

**Odéys** et le **Fonds SEA** lancent un partenariat dans le cadre de la **démarche BDNA** à destination des porteurs de projets présents sur les départements traversés par la LGV SEA.

En s'inscrivant dans ce dispositif d'accompagnement porté par Odéys, le Fonds SEA soutient la démarche et son déploiement sur les territoires et auprès des acteurs. Une **expérimentation** est également menée dans le département de **l'Indre-et-Loire** en collaboration avec **Envirobot Centre**.

**700 000 euros** seront ainsi dédiés au soutien de projets inscrits dans la démarche et engagés sur les thématiques de l'économie circulaire et des matériaux biosourcés-géosourcés. L'enveloppe disponible sera ainsi attribuée au fil de l'eau selon les projets présentés.

### **1. Critères d'éligibilité au financement Fonds SEA**

Typologie des projets concernés :

- Localisation géographique : départements traversés par la LGV SEA Tours-Bordeaux (Indre-et-Loire, Vienne, Deux-Sèvres, Charente, Charente-Maritime, Gironde).
- Typologie de bâtiment : habitat collectif, tertiaire, enseignement, bâtiment industriel
- Type de travaux : réhabilitation et neuf
- Densité : toute densité (urbain dense, péri urbain, rural, centre bourg)
- Porteurs de projets : tout maître d'ouvrage public ou privé

### Prérequis et grille d'évaluation BDNA :

Les financements sont ouverts aux projets **répondant aux prérequis du niveau « argent » du référentiel BDNA dès la commission conception**, ainsi qu'à certains critères complémentaires de la grille d'évaluation (cf annexes 1 « grille d'évaluation BDNA » et 2 « prérequis BDNA »).

Thématiques couvertes par les prérequis « argent » BDNA : gestion de projet ; territoire et site ; solidaire et social ; eau ; énergie ; ressources et matériaux ; confort et santé.

### Critères spécifiques Fonds SEA complémentaires aux prérequis « argent » BDNA :

Catégorie « Territoire et site » :

- 2.1.1.2 : Afin de lutter contre l'étalement urbain, le bâtiment n'est **pas construit sur des terres agricoles, plantées ou des zones humides essentielles à l'équilibre environnemental local**
- 2.4.2.4 : des **continuités écologiques sont maintenues ou recrées** favorisant la circulation de la biodiversité  
ou
- 2.4.2.5 : des **milieux diversifiés sont maintenus ou recrées** favorisant une diversité d'espèces animales et végétales

Catégorie « Solidaire – social et économie » :

- 3.2.1.2 : des dispositions sont prises pour **favoriser l'intégration de populations soumises à des difficultés d'accès à l'emploi** (10% des heures travaillées sur le chantier)

Catégorie « Energie » :

- 4.1.2.14 : le bâtiment atteint des **émissions de gaz à effet de serre** des énergies consommées pendant le fonctionnement du bâtiment (50 ans) **inférieur à l'indicateur RE2020 IC énergie 2025** pour les bâtiments neufs  
ou

- 
- 4.1.2.15 : les émissions de gaz à effet de serre liées à l'exploitation sont améliorées avant/après travaux de plus de 50% (prérequis argent)

Catégorie « Eau » :

- 5.2.1.1 : le coefficient d'imperméabilisation de la parcelle après réalisation est inférieur à 65%
  - ou
  - 5.2.1.2 : le projet intègre au moins 20% de pleine terre sur la parcelle
- 
- 

## 2. Modalités d'intervention

### → Aide aux coûts d'inscription et d'accompagnement BDNA :

Ouverte à tout projet répondant aux critères d'éligibilité.

- Prise en charge de 50% des coûts HT d'inscription en démarche BDNA ;
- Prise en charge de 50% des coûts HT de l'accompagnateur BDNA, plafonnés à 20 000 € par projet (soit pour un budget total de 40 000 € de coûts d'accompagnement).

### → Aides complémentaires :

Destinées aux projets engagés et innovant dans les domaines de l'économie circulaire et le réemploi des matériaux ou encore promouvant le développement des matériaux biosourcés et géosourcés.

#### Aide complémentaire 1 : renforcement des missions AMO spécialisées

- Missions complémentaires destinées à :
    - Identifier les ressources locales nécessaires à la réalisation du projet (sourcing matériaux) ;
    - Apporter une aide à la prescription et à la rédaction des pièces des marchés (programme, CCTP...) ;
    - Accompagner dans la validation de la solution : ingénierie normative et réglementaire, lien avec bureau de contrôle /assurance, évaluation technique, orientation vers des essais si nécessaires (lien labo...) ;
    - Aider à la validation des compétences de l'équipe de maîtrise d'œuvre (références, certifications, qualification, formation) ;
    - Aider à la validation des compétences des entreprises de mises en œuvre des solutions (références, certifications, qualification, formation) ;
    - Assurer le lien avec les experts "filières" (connaissance filières, acteurs, techniques) ;
- 
- 



– Accompagnement sur le chantier, contrôle des étapes clés.

- Les missions complémentaires devront couvrir les phases de conception et de construction du projet.
- Une analyse détaillée des missions complémentaires sera réalisée par Fonds SEA et son comité technique pour valider l'éligibilité de la demande.
- **Prise en charge de 50% des coûts HT supplémentaires, plafonné à 7500 €** (soit un coût total de 15 000 €).

#### Aide complémentaire 2 : aide au déploiement des innovations et mise sur le marché

- Dépenses d'investissement concernant : Recherche et Développement, essais en laboratoires, expertise complémentaire, ATEX, essais de caractérisation en centre technique.
- **Prise en charge plafonnée à 20 000 €.**

### **3. Dossier de demande de soutien et convention de partenariat**



Les porteurs de projets pourront informer le Fonds SEA de leur intention de candidature via le formulaire présenté en annexe 3 « Formulaire d'intention de candidature » en l'adressant directement par email à [fonds-sea@lisea.fr](mailto:fonds-sea@lisea.fr) . Un accusé de réception leur sera alors adressé.

Chaque projet soutenu fera l'objet d'une convention de partenariat avec le Fonds SEA, dans laquelle seront stipulées les modalités de versement.

Les commissions conception et réalisation BDNA attesteront de la conformité avec les critères d'éligibilité pour l'obtention des financements.

Enfin, les projets soutenus devront impérativement être présentés en **commission conception à partir de juillet 2022 et en commission réalisation au plus tard le 31 décembre 2025.**

La constitution du dossier de demande de soutien est précisée en annexe 4 « Dossier de demande de soutien ».

Pour toute demande d'information complémentaire :

Contact Fonds SEA pour la transition des territoires : Lise Besnas-Dauchet / [fonds-sea@lisea.fr](mailto:fonds-sea@lisea.fr) / [www.lisea.fr](http://www.lisea.fr)

Contact Odéys : Elsa Nauleau / [e.nauleau@odeys.fr](mailto:e.nauleau@odeys.fr) / <https://demarchebdna.fr/>



**ANNEXE 1**  
**GRILLE D'EVALUATION BDNA**



Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
<b>1 GESTION DE PROJET</b>	<b>39</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	<b>63</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>65</b>
<b>1.1 Programmation et conception de son projet en démarche BD</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
<b>1.1.1 Définir et diffuser sa stratégie BD</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1.1.1.1 <b>Le maître d'ouvrage définit ses ambitions de bâtiment durable pour l'opération, formalise son engagement dans la démarche BDNA et les communique à chacun des acteurs concernés par l'opération tout au long du projet - Pré-requis CAP - **Critère Fonds SEA**</b>	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.1.2 Avant de se lancer dans une opération de construction neuve, on explorera systématiquement les éventuelles alternatives en réhabilitation. Pour une construction neuve, on justifiera en quoi une réhabilitation sur cette parcelle ou une autre n'est pas envisageable.	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.1.3 Le Maître d'Ouvrage établit la cartographie des acteurs du projet avec leurs rôles et responsabilités	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.1.4 Le référentiel de la Démarche BD a été utilisé comme check list pour définir le programme du projet	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.1.5 Les documents de consultation des entreprises (DCE) ou demandes de devis ont été rédigés, en tenant compte des moyens retenus dans la Démarche BDNA. Ils intègrent notamment les exigences de chantier à faibles nuisances	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>1.1.2 Réaliser les diagnostics</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1.1.2.1 Une analyse de site a été réalisée.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>1er niveau : Une analyse de site simplifiée a été réalisée et intègre à minima l'étude de la parcelle, des accès, du paysage, de l'environnement immédiat et du climat - Pré-requis CAP</i>															
<i>2eme niveau : Une analyse de site a été réalisée, selon le cahier des charges BDNA - Pré-requis ARGENT - **Critère Fonds SEA**</i>															
1.1.2.2 Un ou plusieurs diagnostics des nuisances et pollutions sont réalisés, sur la base de mesures in situ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.2.3 Un audit énergétique complet avec simulation thermique dynamique (thermographie conseillée), a été réalisé sur chacun des bâtiments concernés, et a proposé au moins 3 scénarios de réhabilitation	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.2.4 En programmation (ou en début de conception), le projet étudie l'utilisation de matériaux disponibles localement (département et départements limitrophes) ou économe en ressources (matériaux biosourcés ou géosourcés, issus du réemploi ou recyclage).	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.2.5 En cas de démolition/déconstruction, un diagnostic - PEMD ou Ressource - a été réalisé et les matériaux à fort potentiel de réemploi ont été identifiés pour être pris en compte dès la phase conception.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>1er niveau : Réalisation d'un diagnostic Produits/Equipements/Matériaux/Déchets (PEMD) - Pré-requis BRONZE - **Critère Fonds SEA**</i>															
<i>2eme niveau : Réalisation d'un diagnostic Ressource</i>															
<b>1.1.3 Planifier son projet</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
1.1.3.1 Un macroplanning est établi au démarrage du projet prenant en compte les besoins et attentes des acteurs et les durées d'études nécessaires à un projet pluridisciplinaire et à la co-construction. Il est ajusté à chaque phase avec les acteurs concernés, notamment en conception et en chantier.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.3.2 Il est prévu plusieurs jalons réguliers au sein des étapes clés de la phase conception avec des ateliers de travail associant à minima maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre. Ces ateliers intègrent notamment la qualité environnementale du projet.	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>1.1.4 Définir une enveloppe budgétaire cohérente</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
1.1.4.1 Un calcul en coût global est réalisé.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>1er niveau : Un calcul simplifié coût global est réalisé - Pré-requis BRONZE</i>															
<i>2eme niveau : Un calcul en coût global est réalisé et à minima 2 variantes sont étudiées - Pré-requis ARGENT - **Critère Fonds SEA**</i>															
1.1.4.2 Un calcul en coût global est réalisé et à minima 2 variantes sont étudiées. Cette étude intègre à minima les coûts d'investissement, d'entretien et de maintenance, les coût liés aux consommations d'eau et d'énergie, ainsi que le volet carbone et l'épuisement des ressources. - Pré-requis OR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.4.3 Lors de la consultation de la maîtrise d'œuvre, le maître d'ouvrage liste et inclut les missions et études complémentaires qu'il souhaite lui confier, en lien avec ses objectifs de développement durable et prévoit le budget des prestations intellectuelles en conséquence.	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat				Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg	
<b>1.1.5 S'entourer de professionnels compétents en bâtiments durables</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	
1.1.5.1 L'accompagnateur BDNA a été missionné.	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<i>1er niveau : L'accompagnateur BDNA a été missionné sur les 3 phases (Conception, Réalisation, Usage) pour assurer la continuité du projet - Pré-requis CAP - **Critère Fonds SEA**</i>																
<i>2eme niveau : L'accompagnateur BDNA a été missionné dès la phase programme du projet.</i>																
1.1.5.2 La maîtrise d'ouvrage justifie de sa compétence sur les questions de bâtiment durable	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.5.3 Un des membres de l'équipe de maîtrise d'oeuvre justifie de sa compétence sur les questions de bâtiment durable	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.5.4 Au moins un autre acteur de l'opération (Programmiste, Conducteur d'opération, SPS, économiste, Bureau de contrôle, OPC,...) justifie de sa compétence sur les questions de bâtiment durable.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.5.5 Un architecte a été missionné pour l'ensemble du projet (conception et suivi de chantier)	1	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.5.6 La maîtrise d'oeuvre de l'opération est sélectionnée par une procédure favorisant avant tout la qualité et la compétence de l'équipe et en second lieu seulement le prix de la prestation	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.5.7 La maîtrise d'oeuvre dispose d'un contrat signé dès le démarrage de sa mission et bien avant le dépôt du permis de construire.	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.1.5.8 Lorsqu'elle est désignée, la maîtrise d'oeuvre présente la convention de cotraitance (ou convention de groupement de concepteurs) précisant les rôles et missions de chacun	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<b>1.2 Le terrain de vie du chantier en démarche BD</b>	<b>21</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	
<b>1.2.1 Organiser le chantier</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	
1.2.1.1 Le critère du prix n'a pas un poids supérieur à 50% dans les différents critères de sélection des entreprises.	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.1.2 Le résultat de la mission ACT - Assistance au Contrat de Travaux de la maîtrise d'oeuvre est utilisé par la maîtrise d'ouvrage pour faire le choix des entreprises.	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.1.3 La maîtrise d'oeuvre implique les entreprises choisies dans la réalisation d'un planning chantier collaboratif, réaliste et partagé.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.1.4 Une sensibilisation aux exigences du chantier à faible nuisance est prévue pour tous les intervenants du chantier tout au long du chantier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<b>1.2.2 Assurer la santé et la sécurité des travailleurs sur le chantier</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	
1.2.2.1 Il n'y a pas plus d'un niveau de sous-traitance pour chaque corps d'état	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.2.2 Pour tous les intervenants, un accueil sécurité sur chantier est mis en place et systématisé	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.2.3 Une démarche visant à optimiser les manutentions des compagnons et à favoriser leur ergonomie de travail est mise en oeuvre sur le chantier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	
1.2.2.4 Des règles spécifiques sont mises en place pour optimiser et sécuriser les circulations sur chantier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	
<b>1.2.3 Veiller à la qualité constructive de l'enveloppe et à la performance des systèmes</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	
1.2.3.1 L'importance de la qualité de l'enveloppe et ses points stratégiques sont expliqués en chantier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.3.2 Des contrôles de la qualité d'isolation de l'enveloppe sont prévus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.3.3 Un document de suivi des visas est produit par la maîtrise d'oeuvre	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.3.4 Les entreprises liées aux équipements CVC justifient d'une démarche d'autocontrôle des équipements installés	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<b>1.2.4 Traiter la perméabilité à l'air</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	
1.2.4.1 Un cahier de détails relatif à l'étanchéité à l'air a été établi en phase conception et les CCTP et les DPGF intègrent les produits et prestations spécifiques à l'étanchéité à l'air	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.4.2 Au moins deux réunions sont organisées, au démarrage du chantier puis au clos couvert, pour former et sensibiliser les intervenants à l'étanchéité à l'air, avec test démonstratif in situ	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.4.3 Au moins un test d'infiltrométrie est prévu au clos couvert, en présence de tous les acteurs du chantier, afin d'identifier et de réparer d'éventuels défauts d'étanchéité	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
1.2.4.4 La perméabilité à l'air du bâti est améliorée par rapport aux exigences réglementaires	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urban dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
<b>1.2.5 Gérer les déchets</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
1.2.5.1 Le tri et le suivi des déchets sont effectués sur le chantier.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>1er niveau : Une démarche de tri et valorisation des déchets de chantier est mise en place sur le chantier - <b>Pré-requis CAP</b></i>															
<i>2ème niveau : Un bilan de suivi des déchets est transmis en fin de chantier</i>															
1.2.5.2 Le tri des déchets permet de valoriser plus de 70% des déchets, dont 50% en valorisation matière	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2.5.3 Le tri des déchets permet de valoriser plus de 90% des déchets, dont 70% en valorisation matière	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>1.2.6 Limiter les nuisances</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
1.2.6.1 <b>Le chantier est réalisé dans le respect des règles du chantier à faibles nuisances - <b>Pré-requis BRONZE</b> - <b>**Critère Fonds SEA**</b></b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2.6.2 La propreté sur le chantier est assurée	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2.6.3 Les rejets dans le sol, l'eau et dans l'air sont maîtrisés pendant le chantier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2.6.4 Le chantier minimise les nuisances pour le voisinage (bruit, vibrations, poussières, odeurs...)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2.6.5 La circulation est organisée afin de limiter les risques de gênes autour du chantier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2.6.6 Les matériaux et systèmes techniques sont protégés de l'humidité et des poussières en phase chantier, et sont disposés afin d'éviter la création de piège à faune	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2.6.7 Le chantier minimise les impacts sur la biodiversité et les arbres sont protégés	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2.6.8 Une communication auprès des riverains a été faite, à minima sur les nuisances sonores	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>1.2.7 Limiter les consommations d'eau et d'énergie</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
1.2.7.1 Les consommations d'énergie sont suivies pendant le chantier et des dispositions sont prises pour les limiter	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2.7.2 Les consommations d'eau sont suivies pendant le chantier et des dispositions sont prises pour les limiter	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>1.3 Préparation de l'exploitation</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>1.3.1 Intégrer l'exploitation à toutes les phases</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
1.3.1.1 L'entretien et la maintenance ont été pensés dès le début de la conception afin d'optimiser les besoins pour les futurs usagers, notamment le dimensionnement, la sécurité et accès des espaces dédiés à la maintenance	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.1.2 Un ou des mainteneurs ont été consultés dès la phase conception	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.1.3 Tous les composants du système de ventilation (bouches, filtres, caisson) sont accessibles pour garantir la possibilité d'entretien et de maintenance	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.1.4 Les équipes d'entretien/maintenance justifient de compétences pour prendre en charge les équipements prévus et installés ou sont formées à cet effet	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.1.5 Le DOE est fidèle aux équipements réellement installés et comprend des plans de recollement à jour.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.1.6 Un dossier d'exploitation-maintenance (DEM), incluant les documents techniques, a été rédigé à l'attention du futur exploitant, ainsi qu'un planning de prise en charge	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.1.7 Une mission de commissionnement est confiée à un prestataire dès la phase conception. Elle intègre à minima les lots CVC, Eclairage, GTB et ECS en cas de consommations importantes (gymnase, hôtel...)	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.1.8 Le projet intègre des missions complémentaires pour la maîtrise d'oeuvre au-delà de la livraison de l'opération	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.1.9 Afin de maintenir dans le temps le bon fonctionnement du bâtiment, de ses équipements et de ses aménagements extérieurs, le projet fait l'objet d'une documentation de bonne utilisation (du bâtiment et de ses équipements) et de sensibilisation à la sobriété	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.1.10 Une démarche d'accompagnement des usagers est également mise en place	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
<b>1.3.2 Suivre les consommations d'énergie et d'eau du bâtiment en fonctionnement</b>	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1.3.2.1 Des outils de sous-comptages énergétiques sont installés (eau chaude, chauffage, rafraîchissement)	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.2.2 Des outils de sous-comptages électriques sont installés (appareils fortement consommateurs, ascenseur, véhicule électrique, etc)	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.2.3 L'opération comprend une solution de suivi des consommations destinée à la sensibilisation des usagers, en vu de promouvoir les comportements éco-responsables et d'anticiper leur facture	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.2.4 L'opération comprend une solution de suivi des conditions de confort	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3.2.5 Des outils de sous-comptages eau sont installés	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>2 TERRITOIRE ET SITE - FORMES URBAINES ET QUALITÉ DE VIE</b>	29	51	53	52	45	58	58	52	58	57	56	54	55	48	56
<b>2.1 Optimisation du choix du site</b>	9	9	10	7	9	11	11	11	11	11	11	9	9	6	10
<b>2.1.1 Eviter l'étalement urbain</b>	4	4	5	4	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	5
2.1.1.1 Le projet est dans une zone déjà construite	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.1.1.2 <b>Afin de lutter contre l'étalement urbain, le bâtiment n'est pas construit sur des terres agricoles, plantées ou des zones humides essentielles à l'équilibre environnemental local - **Critère Fonds SEA**</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1
2.1.1.3 Le projet permet de revaloriser une friche ou un quartier en désuétude (ou desertifié)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.1.1.4 Le projet permet d'offrir une diversité d'usage par rapport à son environnement	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.1.1.5 Les administrations, équipements et services au public structurants sont préférentiellement implantés et/ou maintenus dans les centres villes et les centres-bourgs	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>2.1.2 Faciliter l'accès aux commerces et services de proximité</b>	5	5	5	3	4	6	6	6	6	6	6	5	5	1	5
2.1.2.1 Des services et commerces sont à moins de 10 minutes à pied du site ou sont créés dans le cadre du projet	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
2.1.2.2 Des équipements culturels et/ou de loisirs sont à moins de 10 minutes à pied du site	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
2.1.2.3 Des équipements culturels et/ou de loisirs sont à moins de 10 minutes à pied du site ou sont créés dans le cadre du projet	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
2.1.2.4 Des services de santé sont à moins de 10 minutes à pied du site	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
2.1.2.5 Des établissements scolaires sont à moins de 10 minutes à pied du site	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
2.1.2.6 Le projet participe à l'amélioration de l'offre de service en milieu rural.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0
<b>2.2 Mobilité douce</b>	4	7	9	10	10	11	11	11	11	11	11	11	11	7	10
<b>2.2.1 Analyser ses besoins en déplacement</b>	1	3	3	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4
2.2.1.1 Le projet a identifié les différents flux de déplacement sur son opération : véhicule léger, livraison, piéton, cyclable. Ces flux sont présentés sur un schéma ou un plan de masse.	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
2.2.1.2 Le projet s'interroge sur le dimensionnement des espaces de dépose/évacuation et de circulation et leur interaction/mutualisation avec les autres équipements proches	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2.1.3 Une enquête de mobilité a été réalisée auprès des utilisateurs pour identifier leurs besoins de mobilité. Suite à cette enquête, des solutions de transport sont proposées.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2.1.4 Si le projet induit une gêne pour le trafic existant, une étude de trafic est menée et des moyens sont mis en œuvre pour ne pas dégrader la situation existante	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
<b>2.2.2 Favoriser les mobilités actives (piétons, vélos)</b>	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.2.2.1 Le projet permet la différenciation des flux et des accès à l'établissement (piétons, 2 roues, véhicules et livraisons)	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2.2.2 Le projet est pensé pour favoriser l'usage des mobilités actives (piétons, vélos, trottinettes, fauteuils, poussettes,...) : dimensionnement, sécurité, stationnement adéquat	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2.2.3 Le projet prévoit des vestiaires et des douches pour le personnel cycliste	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
<b>2.2.3 Favoriser les modes de transports alternatifs à la voiture individuelle</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.2.3.1 Les transports en commun sont à moins de 10 min à pied ou à 600 m du site et le projet facilite l'accès à ces transports	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
2.2.3.2 Le site est facilement connecté à des transports durables (ferroviaires, maritime), ou l'activité ne génère pas de transports de grande distance	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
2.2.3.3 Le nombre de places de parking est inférieur au seuil le plus contraignant entre les prescriptions du PLU et les prescriptions du PDU	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2.3.4 Une station autopartage est à moins de 10 min à pied, une initiative autopartage est créée dans le cadre du projet ou le covoiturage est favorisé	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>2.3 Adaptation du bâtiment au site et au climat</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>2.3.1 Prendre en compte et tirer parti des avantages de la parcelle</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
2.3.1.1 Le projet prend en compte les masques proches et lointains et optimise les apports solaires d'hiver sur les périodes et locaux où ceux-ci s'avèrent bénéfiques	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.3.1.2 Le projet met en place des moyens pour compenser le faible ensoleillement, ou le projet est sur le versant le plus ensoleillé	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
2.3.1.3 La parcelle et l'implantation du bâtiment prennent en compte les vents (protection contre les vents d'hiver, possibilité de rafraîchissement en été...)	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.3.1.4 La répartition des locaux dans le bâtiment tient compte des orientations et des usages	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.3.1.5 Le bâtiment est équipé d'équipements passifs (serre, puits climatiques, murs capteurs, murs trombes...) dimensionnés aux besoins	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1
2.3.1.6 Une réflexion sur l'acoustique a été prise en compte à propos de l'implantation du/des bâtiments dans le plan masse, en intégrant si nécessaire une protection contre les nuisances acoustiques adaptée aux enjeux identifiés dans l'analyse de site	0	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
2.3.1.7 Une mesure de radioactivité naturelle est réalisée afin d'adapter les mesures de protection contre le radon (en zone 2 et 3)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.3.1.8 Les choix de conception ont été faits pour s'adapter au milieu salin	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	1
<b>2.3.2 Réduire ou supprimer l'effet d'îlots de chaleur</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
2.3.2.1 <b>Le projet a analysé sa contribution au phénomène d'îlot de chaleur - Pré-requis BRONZE - **Critère Fonds SEA**</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.3.2.2 <b>Des dispositions sont prises pour lutter contre l'effet d'îlot de chaleur - Pré-requis ARGENT - **Critère Fonds SEA**</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.3.2.3 Par l'augmentation de la végétation et/ou des points d'eau, l'aménagement de la parcelle et du bâtiment participe à la création d'îlots de fraîcheur contribuant à limiter les consommations énergétiques et à augmenter le confort des occupants, voir des riverains	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>2.3.3 Ne pas créer de gênes sur le voisinage et l'environnement immédiat</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
2.3.3.1 Le projet ne crée pas de (nouveau) masque solaire sur les façades solarisables des bâtiments voisins	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
2.3.3.2 Le projet s'intègre dans le paysage sans couper les vues à dimension patrimoniale du territoire	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.3.3.3 L'impact acoustique du bâtiment (réverbération, amplification) sur l'environnement sonore du quartier est pris en compte	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.3.3.4 Une étude acoustique montre que le bâtiment respectera la réglementation, avec une émergence sonore inférieure à 3 dB(A) de nuit, et 5 dB(A) de jour. Un contrôle est prévu à la livraison	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.3.3.5 La pollution lumineuse est limitée et l'opération justifie de sa prise en considération des impacts et nuisances qu'elle peut avoir vis-à-vis de l'extérieur (enseignes lumineuses, éclairage extérieur et intérieur, signalétique,...)	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>2.4 Espaces extérieurs et biodiversité</b>	<b>6</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
<b>2.4.1 Préserver / créer des espaces extérieurs adaptés</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
2.4.1.1 Une étude paysagère a été réalisée par l'équipe de maîtrise d'œuvre.	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>1er niveau : Une étude paysagère prenant en compte les enjeux locaux en faveur de la flore a été réalisée. Pré-requis BRONZE - **Critère Fonds SEA**</b>															
<b>2ème niveau : Une étude paysagère prenant en compte les enjeux locaux en faveur de la biodiversité (faune et flore) a été réalisée.</b>															
2.4.1.2 Les travaux de terrassement sont limités au strict nécessaire et les terres sont réutilisées sur le site, ou à proximité, à hauteur de 80%	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
2.4.1.3 Le projet permet de réhabiliter un sol pollué (ou une analyse de sol permet de démontrer que le sol n'est pas pollué)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
2.4.1.4	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.1.5	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	1
2.4.1.6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.1.7	0	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.1.8	0	1	0	0	0	1	1	0	1	1	1	1	0	0	1
2.4.1.9	0	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	0	0	0
<b>2.4.2 Favoriser le maintien et le développement de la biodiversité</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
2.4.2.1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.2.2	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.2.3	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.2.4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.2.5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.2.6	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.2.7	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	1	1	1
2.4.2.8	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	1	1	1
2.4.2.9	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.2.10	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.2.11	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.4.2.12	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>3 SOLIDAIRE - SOCIAL ET ÉCONOMIE</b>	<b>16</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>50</b>
<b>3.1 Gouvernance sociale</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>3.1.1 Générer de la participation</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
3.1.1.1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1.1.2	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1.1.3	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1.1.4	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1.1.5	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1.1.6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1.1.7	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1.1.8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.1.1.9	0	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
3.1.1.10 Le projet permet aux usagers d'avoir la main sur le réglage des paramètres de leur confort	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>3.2 Economie sociale et solidaire</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>3.2.1 Favoriser l'insertion par l'emploi</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
3.2.1.1 Des dispositions sont prises pour favoriser l'intégration de populations soumises à des difficultés d'accès à l'emploi (5% des heures travaillées sur le chantier)	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2.1.2 Des dispositions sont prises pour favoriser l'intégration de populations soumises à des difficultés d'accès à l'emploi (10% des heures travaillées sur le chantier) - <b>**Critère Fonds SEA**</b>	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2.1.3 Le Maître d'Ouvrage présente une stratégie d'insertion sociale professionnelle sur son opération	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2.1.4 Des séances d'information-sensibilisation voire de formations sont prévues sur le chantier	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2.1.5 Pendant la phase d'exploitation, le projet fait appel à des partenaires qui font de l'insertion par l'activité économique	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>3.2.2 Promouvoir l'économie sociale et solidaire</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
3.2.2.1 Le process génère la création d'emplois locaux durables	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2.2.2 80% des entreprises du projet sont basées localement (département du projet et limitrophes)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2.2.3 Le projet s'appuie sur le savoir-faire local afin de favoriser l'artisanat	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2.2.4 Le projet a recours à au moins une entreprise de l'économie sociale et solidaire (de part sa structure juridique : SCOP, SCIC,...) de la programmation à l'exploitation	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.2.2.5 Le projet prévoit des locaux favorisant l'économie sociale et solidaire : espace pour une AMAP, atelier de réparation de vélo, garage associatif, etc...	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>3.3 Bien vivre ensemble</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>18</b>
<b>3.3.1 Favoriser la mixité sociale</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
3.3.1.1 Le projet va significativement au-delà des obligations réglementaires pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3.1.2 Le projet a été étudié et testé avec une association représentative de tous les handicaps	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3.1.3 La structure et répartition des types de logements de l'opération répond aux exigences de la politique du logement de la commune	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3.1.4 Le projet prévoit des logements : - abordables selon le marché immobilier local - permettant la colocation intergénérationnelle, entre étudiants, entre travailleurs à faibles revenus,...	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3.1.5 Le projet propose à la fois une diversité de taille de logements et une diversité de type de logements (Duplex, loft, logements semi privatifs,...)	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3.1.6 Le projet propose différents modes d'occupation du logement : au moins 3 modes (logements PLS, PLAI, accession sociale, promotion, locatif libre,...)	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3.1.7 Le projet justifie d'une amélioration de la mixité fonctionnelle, générationnelle ou sociale qui répond à des besoins identifiés sur le territoire	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>3.3.2 Mutualiser les équipements et les services</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
3.3.2.1 Le projet mutualise des espaces, équipements ou services entre les usagers de l'opération	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>1er niveau : 1 espace/équipement/service mutualisé</i> <i>2eme niveau : 2 ou plus</i>															
3.3.2.2 Le projet mutualise des espaces, équipements ou services avec des utilisateurs extérieurs à l'opération	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>1er niveau : 1 espace/équipement/service mutualisé</i> <i>2eme niveau : 2 ou plus</i>															
3.3.2.3 L'efficacité des locaux dans le temps est recherché : taux d'occupation hebdomadaire, mutualisation de parkings, gymnases, salles polyvalentes, restaurants, internats... (en fonction de la concertation)	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3.2.4 Il y a des espaces mutualisés sur le projet et ces espaces bénéficient d'accès autonomes	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3.2.5 Il y a des espaces mutualisés sur le projet et la gestion future de ces espaces a été définie au stade de la programmation	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3.2.6 Le projet prévoit la mutualisation, le partage et/ou la réversibilité des parkings	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
3.3.2.7 Le projet comporte des dispositifs communs favorisant le vivre ensemble et l'intergénérationnel	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3.2.8 Une chambre d'amis est mutualisée	0	1	0	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
3.3.2.9 La mutualisation d'équipements de bricolage et/ou de maintenance est organisée	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.3.2.10 Le toit ou les combles du bâtiment sont valorisés comme espace collectif	0	1	0	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	0	1
3.3.2.11 Des équipements/espaces sont prévus pour la création ou la promotion ou le partage artistique	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>3.4 Evolutivité modularité du bâtiment</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>3.4.1 Faciliter l'évolutivité et la modularité du bâtiment</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
3.4.1.1 La maison est facilement évolutive/modulable afin d'accompagner les différentes phases de la vie du foyer	1	0	0	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
3.4.1.2 Les logements sont facilement évolutifs/modulables afin d'accompagner les différentes phases de la vie d'un foyer	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.4.1.3 Le bâtiment est facilement évolutif/modulable afin d'accompagner les changements d'usages / d'activités potentiels du ou des entreprises	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.4.1.4 Le bâtiment est conçu pour être facilement démontable	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.4.1.5 Les potentielles futures extension ont été anticipées	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
<b>3.5 Résilience</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>3.5.1 Favoriser la résilience</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
3.5.1.1 Le Maître d'ouvrage et l'équipe projet sont sensibilisés aux enjeux du changement climatique lors d'un atelier de travail spécifique	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.5.1.2 En lien avec le contexte de la parcelle et l'usage du bâtiment, l'analyse de site intègre une analyse de la situation climatique future	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.5.1.3 Des dispositions sont étudiées et mises en œuvre pour s'adapter aux vagues de chaleur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.5.1.4 Si le risque inondation/pluie intense est identifié, des dispositions sont étudiées et mises en œuvre pour limiter l'impact sur le bâtiment et permettre de revenir à un fonctionnement normal (ou il n'y a pas de risque identifié)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.5.1.5 Si le risque mouvement de terrain/sécheresse est identifié, des dispositions sont étudiées et mises en œuvre pour limiter les effets sur le bâtiment et permettre de revenir à un fonctionnement normal (ou il n'y a pas de risque identifié).	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.5.1.6 Des dispositions sont étudiées et mises en œuvre pour limiter l'impact des tempêtes sur le bâtiment et permettre de revenir à un fonctionnement normal	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.5.1.7 Des dispositions favorables à l'autonomie alimentaire des territoires sont recherchées dans le projet (préservation du foncier agricole, promotion de stratégies alimentaires locales, autres dispositifs de valorisation de la ressource agricole en proximité, ...)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>4 ÉNERGIE</b>	<b>32</b>	<b>48</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	<b>42</b>	<b>51</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>64</b>	<b>65</b>
<b>4.1 Sobriété</b>	<b>20</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
<b>4.1.1 Élaborer une stratégie énergétique</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
4.1.1.1 Dès la phase programme, le projet élabore une stratégie énergétique	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.1.1.2 Les besoins de chauffage sont calculés par l'intermédiaire d'une Simulation Thermique Dynamique. Ce calcul participe à guider les choix de conception	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>4.1.2 Rechercher une performance énergétique supérieure aux obligations réglementaires</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
4.1.2.1 Les besoins de chauffage sont calculés par une STD et sont limités à 20 kWh/m <sup>2</sup> - <b>Pré-requis ARGENT</b> - <b>**Critère Fonds SEA**</b>	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
4.1.2.2 Le bâtiment atteint un BBIO inférieur à RT 2012 moins 10 %	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
4.1.2.3 Le bâtiment atteint un BBIO inférieur à RT 2012 moins 20 %	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
4.1.2.4 Le bâtiment atteint un BBIO inférieur à RT 2012 moins 40 %	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
4.1.2.5 Le bâtiment atteint un BBIO inférieur à RE 2020 moins 10 %	1	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat				Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg	
4.1.2.6 Le bâtiment atteint un BBIO inférieur à RE 2020 moins 20 %	1	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.7 Le bâtiment atteint un BBIO inférieur à RE 2020 moins 30 %	1	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.8 Le bâtiment atteint une consommation d'énergie primaire non renouvelable inférieure au niveau Energie 1 du label E+C-	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.9 Le bâtiment atteint le niveau de consommation d'énergie E2 selon expérimentation E+C-	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.10 Le bâtiment atteint le niveau de consommation d'énergie E3 selon expérimentation E+C-	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.11 Le bâtiment atteint le niveau de consommation d'énergie E4 selon expérimentation E+C-	1	1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.12 Le ratio $\psi$ de transmission thermique linéique moyen global du bâtiment est inférieur 0.30W/(m <sup>2</sup> SRT.K).	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.13 Le bâtiment atteint une consommation d'énergie primaire, non renouvelable (Cep,nr) inférieure à RE2020 moins 10%.	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.14 Le bâtiment atteint des émissions de gaz à effet de serre des énergies consommées pendant le fonctionnement du bâtiment (50 ans) inférieur à l'indicateur RE2020 IC <sub>énergie</sub> 2025 - <b>**Critère Fonds SEA**</b>	0	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.15 Les émissions de gaz à effet de serre liées à l'exploitation sont améliorées avant/après travaux de plus de 50% - <b>Pré-requis ARGENT - **Critère Fonds SEA**</b>	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.16 Les émissions de gaz à effet de serre liées à l'exploitation sont améliorées avant/après travaux de plus de 75%	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.17 Le bâtiment réhabilité atteint une consommation d'énergie primaire inférieure à 120kWh/m <sup>2</sup> /an (modulée par les coefficients de rigueur climatique et d'altitude)	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.18 Le bâtiment respecte a minima le niveau de performance énergétique requis dans le cadre du référentiel BBC Effinergie - Rénovation (BBC Effinergie Patrimoine le cas échéant), sans intégrer l'éventuelle production locale d'électricité	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.19 Le bâtiment atteint une consommation d'énergie primaire (Cep) inférieure de 10% à BBC-Effinergie - Rénovation (BBC Effinergie Patrimoine le cas échéant), sans intégrer l'éventuelle production locale d'électricité	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.20 Le bâtiment est conçu pour répondre au niveau passif tel que défini par le Label Passivhaus	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.21 Des précautions sont prises dès la conception face aux risques induits par l'amélioration de la performance énergétique	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.22 Le confort d'été est assuré préférentiellement par des dispositifs passifs et le cas échéant, par des dispositifs à faibles consommations d'énergie (1 kWh/m <sup>2</sup> .an)	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.23 L'opération met en œuvre une solution permettant la valorisation ou récupération d'une énergie fatale	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.24 Les équipements frigorifiques utilisent des fluides frigorigènes de type HFC (Hydrofluorocarbure) avec un pouvoir de réchauffement global GWP < 1500 (ou il n'y a pas de fluide frigorigène)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.1.2.25 Les zones de stationnement sont équipées de bornes de recharge pour les véhicules hybrides / électriques, hydrogène ou biogaz	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<b>4.2 Efficacité</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	
<b>4.2.1 Réduire la consommation électrique</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	
4.2.1.1 Des ventilateurs à basse consommation sont prévus (0,25 W/m <sup>3</sup> .h simple flux, 0,6 en double flux) et sont pilotés par horloge si les locaux sont intermittents	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.2.1.2 Les locaux à occupation intermittente sont munis d'une ventilation à modulation de débit	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.2.1.3 L'étanchéité des réseaux aérauliques est mesurée en réception et est à minima de classe B	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	
4.2.1.4 Il n'est pas utilisé, à titre principal, de pompe à chaleur air/air de COP inférieur à 4	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.2.1.5 Chaque pièce principale dispose d'un système centralisé d'extinction de tous les circuits électriques qui ne nécessitent pas un maintien impératif de leur alimentation	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.2.1.6 Un délesteur limitant d'au moins 30% le besoin total de puissance électrique appelée est installé	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.2.1.7 Des ascenseurs à basse consommation sont retenus et les circulations sont conçues pour diminuer le nombre d'ascenseurs (ou il n'y a pas d'ascenseurs)	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4.2.1.8 Les locaux aveugles et lieux communs pouvant l'être sont équipés de puits de lumière ou un second jour est créé (imposte vitrée...)	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
4.2.1.9 Les points lumineux sont équipés d'ampoules basse consommation ou LED et la puissance d'éclairage est limitée à 2,5 W/m <sup>2</sup> pour 100 lux	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.1.10 L'éclairage des salles de cours est régulé en deux zones : une zone côté fenêtre et une zone côté couloir	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.1.11 Lorsque l'éclairage naturel est suffisant, l'éclairage artificiel ne doit pas être mis en route systématiquement, notamment par une sectorisation, un dispositif de détection de présence et/ou un système de détection de lumière du jour	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.1.12 La puissance électrique appelée est limitée à 150 kW/1000 élèves ou 10W/m <sup>2</sup> (base enseignement général)	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.1.13 Privilégier les équipements non consommateurs d'électricité ou très sobres (électroménagers, ...)	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>4.2.2 Optimiser l'efficacité énergétique des équipements</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
4.2.2.1 Un chauffage central avec système de distribution basse température est installé	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.2 Un chauffage central avec système de distribution basse température est conservé	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.3 Il n'est pas utilisé, à titre principal, de système de chauffage électrique par effet Joule (sauf si les besoins de chauffage sont inférieurs à 15 kWh/m <sup>2</sup> .an)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.4 Les lave-mains des sanitaires ne sont pas alimentés en eau chaude	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.5 Le ballon d'eau chaude sanitaire, les canalisations d'ECS et de chauffage sont isolés thermiquement	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.6 Les performances des équipements conservés sont améliorées	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.7 Le process permet de valoriser 70% de l'énergie dissipée	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.8 Le process permet de valoriser 80% de l'énergie dissipée	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.9 Le process permet de valoriser 90% de l'énergie dissipée	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.10 Les Flux d'énergie entre les bureaux et le process sont maîtrisés et optimisés (ou il n'y a pas de bureaux)	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.11 Le projet intègre une cohérence spatiale et temporelle des équipements	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.12 Le process intègre des optimiseurs d'énergie	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.2.2.13 La gestion des intermittences de l'occupation a été prise en compte (hors gel, puissance de remise en marche du chauffage, eau chaude)	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>4.3 Production d'énergies renouvelables</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
<b>4.3.1 Produire des énergies renouvelables</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
4.3.1.1 L'opération justifie d'une étude de faisabilité énergétique multicritères	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.3.1.2 Les besoins en eau chaude sanitaire en énergie primaire sont couverts majoritairement par des énergies renouvelables (hors pompe à chaleur air/eau) en privilégiant le solaire thermique	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.3.1.3 Les besoins de chauffage en énergie primaire sont couverts majoritairement par des énergies renouvelables (hors pompe à chaleur air/eau)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.3.1.4 Les besoins totaux en énergie sont couverts majoritairement par des énergies renouvelables	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.3.1.5 La maison est équipée d'une installation d'électricité photovoltaïque d'au moins 3 kWc	1	0	0	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
4.3.1.6 La toiture du bâtiment est équipée d'une installation d'électricité photovoltaïque égale à au moins 30% de sa surface	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.3.1.7 L'énergie nécessaire au process est majoritairement renouvelable	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.3.1.8 L'énergie nécessaire au process est totalement renouvelable	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.3.1.9 Une centrale hydraulique alimente le bâtiment en énergie	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1
4.3.1.10 Le fournisseur d'électricité est 100% renouvelable	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité								
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg					
4.3.1.11	Le projet a recours à un réseau de chaleur urbain alimenté à plus de 75% en énergies renouvelables ou le chauffage est assuré par du biogaz.																			
4.3.1.12	Le projet favorise l'autoconsommation de la production renouvelable (sensibilisation des usages et/ou pilotage intelligent) y compris à l'échelle des besoins du voisinage proche																			
<b>5</b>	<b>EAU</b>					<b>23</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>29</b>	<b>33</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>32</b>
<b>5.1</b>	<b>Réduction de la consommation d'eau potable et gérer les eaux usées</b>																			
<b>5.1.1</b>	<b>Réduire la consommation d'eau potable</b>																			
5.1.1.1	En conception, le projet réalise le calcul des consommations d'eau par usage. Cet indicateur est suivi en phase d'exploitation.																			
5.1.1.2	Le bâtiment est équipé exclusivement de robinets, pommes de douches et chasses d'eau économiseurs d'eau (dont urinoirs)																			
5.1.1.3	Les WC sont des toilettes sèches, utilisent très peu d'eau (< 1l par chasse) ou sont alimentés majoritairement par de l'eau non potable																			
5.1.1.4	Une détection des fuites d'eau est prévue																			
5.1.1.5	Il n'est pas prévu de piscine (sauf piscine biologique contribuant à un microclimat de fraîcheur) ou autre équipement fortement consommateur en eau et énergie.																			
5.1.1.6	La pression d'eau de ville est limitée à 3 bars au point d'usage et est régulée de manière différente entre réseau primaire et distribution secondaire intérieure																			
5.1.1.7	Les espaces verts ne nécessitent pas d'arrosage ou sont arrosés avec de l'eau non potable																			
5.1.1.8	Les locaux ont des besoins domestiques en eau limités à 250 l/m <sup>2</sup> .an (ou 5 m <sup>3</sup> /élève.an)																			
5.1.1.9	La consommation d'eau est optimisée au regard du process																			
<b>5.1.2</b>	<b>Valoriser les eaux de récupération</b>																			
5.1.2.1	L'opération réalise une étude d'opportunité de la récupération des eaux non potables pour des usages adaptés																			
5.1.2.2	Un système de stockage des eaux de pluie, adapté aux besoins et au climat local, est prévu et un guide à destination des usagers et de la maintenance est réalisé																			
5.1.2.3	Un système de filtration des eaux usées est prévu sur la parcelle permettant leur valorisation																			
<b>5.1.3</b>	<b>Gérer les eaux usées</b>																			
5.1.3.1	Le process ne pollue pas d'eau potable ou l'eau est traitée par des moyens naturels avant rejet																			
5.1.3.2	Le projet a recherché avec les utilisateurs, dès le programme, des moyens de réduire à la source la pollution des eaux usées et a mis en place des dispositions pour ce faire																			
<b>5.2</b>	<b>Gestion des eaux pluviales</b>																			
<b>5.2.1</b>	<b>Limitier l'imperméabilisation des sols</b>																			
5.2.1.1	Le coefficient d'imperméabilisation de la parcelle après réalisation est inférieur à 65% - <b>**Critère Fonds SEA ou validation moyen 5.2.1.2**</b>																			
5.2.1.2	Le projet intègre au moins 20% de pleine terre sur la parcelle - <b>**Critère Fonds SEA ou validation moyen 5.2.1.1**</b>																			
5.2.1.3	Le projet n'imperméabilise pas plus que l'existant																			
5.2.1.4	Le projet désimperméabilise la parcelle sur au moins 10% de la surface imperméable existante																			
5.2.1.5	Les surfaces minéralisées (hors emprise du bâtiment) sont perméables ou rendues perméables dans le cas de l'existant. Les surfaces imperméables sont compensées par des surfaces végétales.																			
<b>5.2.2</b>	<b>Gérer les eaux de pluie</b>																			
5.2.2.1	La gestion des eaux de pluie est réalisée à ciel ouvert, gravitairement et de manière paysagère en utilisant le chemin de l'eau comme fil conducteur du paysage en lien avec le chemin de l'eau alentour. Cette gestion peut intégrer une dimension ludique, poétique.																			
5.2.2.2	Les pluies courantes sont gérées par abattement (conservation de l'eau sur la parcelle)																			
5.2.2.3	Les pluies exceptionnelles sont gérées prioritairement de manière paysagère, notamment par la création d'espaces spongieux (rétention pour limiter les risques d'inondations). Le recours au génie civil (collecteurs, bassins enterrés, pompes de relevage,...) est limité aux seules exigences réglementaires incontournables ou contraintes techniques.																			

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
5.2.2.4 Les espaces de gestion des eaux pluviales ont aussi une autre fonction (jardin, stationnements, terrain de sport, loisir,...) en particulier ceux qui gèrent les risques d'inondation	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.2.2.5 L'opération ne rejette aucune eau de pluie au réseau	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.2.2.6 En cas de risque de pollution, l'opération réalise une dépollution par des dispositifs naturels et n'utilise pas de séparateurs à hydrocarbures	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.2.2.7 L'entretien/maintenance des dispositifs de gestion des eaux pluviales est prévu dès la conception et les éléments nécessaires sont transmis à l'exploitant	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>5.3 Prévention des pathologies du bâtiment liées à l'eau (vapeur d'eau, neige, gel)</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>
<b>5.3.1 Prévenir les pathologies du bâtiment liées à l'eau (vapeur d'eau, neige, gel)</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>
5.3.1.1 Une modélisation de formation des points de rosée sur les parois a été faite et des précautions sont prises pour éviter un point de rosée à l'intérieur des parois	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.3.1.2 Une solution préventive est appliquée pour éviter les remontées capillaires	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.3.1.3 Le revêtement des murs extérieurs ne dégrade pas la qualité de perspiration, tout en étant imperméable.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.3.1.4 Les chutes de neige depuis la toiture ont été prises en compte	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0
5.3.1.5 Des précautions sont prises pour éviter le gel des évacuations d'eau pluviale (sans cordon chauffant)	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1
5.3.1.6 Tous les réseaux sont calorifugés dans les espaces non chauffés	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1
5.3.1.7 Les entrées et sorties d'air sont protégées et dégagées des intempéries	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1
<b>6 RESSOURCES - MATÉRIAUX</b>	<b>28</b>	<b>35</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
<i>Points à otebnir dans la thématique matériaux en fonction du niveau :</i> <i>Pré-requis BRONZE : 4 points</i> <i>Pré-requis ARGENT : 6 points **Critère Fonds SEA**</i> <i>Pré-requis OR : 8 points</i>															
<b>6.1 Minimisation du recours aux matériaux neufs</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>6.1.1 Minimiser le recours aux matériaux neufs</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
6.1.1.1 En cas de démolition, une stratégie de dépose a été mise en place afin de favoriser le réemploi (réemploi insitu / exsitu / autre)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.1.1.2 Des variantes produits neufs / produits de réemploi sont établies dans les DPGF de la phase PRO-DCE	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.1.1.3 L'opération a recours au recyclage : au moins un des matériaux ou éléments principaux mis en oeuvre en quantité notable, est issu d'une filière de recyclage.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.1.1.4 L'opération a recours à la réutilisation pour au moins un des matériaux ou éléments principaux mis en oeuvre	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.1.1.5 L'opération a recours au réemploi : au moins un des matériaux ou éléments principaux mis en oeuvre est issu d'une récupération (sans transformation) d'un bâtiment en fin de vie, ou provient d'une ressourcerie ou est de seconde main - <i>Pré-requis OR</i>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.1.1.6 Une analyse de la composition des terres excavées sur le site de construction a été effectuée pour conduire à une utilisation de la terre comme matériau de construction	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.1.1.7 L'opération a eu recours à la terre excavée dans l'aménagement du projet (remblais ou matériau de construction) ou à l'échelle du quartier	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.1.1.8 Des matériaux sont laissés bruts dans une démarche frugale	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.1.1.9 Afin de favoriser le réemploi et le recyclage des matériaux, la conception facilite la déconstruction sélective	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>6.2 Utilisation d'éco-matériaux en quantité notable</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>6.2.1 Clos et couvert</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<i>Pour chacun des lots ci-dessous, il s'agit de définir :</i> <i>- s'il y a recours à des matériaux biosourcés ou géosourcés :</i> <i>* au moins 20% de la quantité totale</i> <i>* au moins 50% de la quantité totale</i> <i>* plus de 80% de la quantité totale</i> <i>- s'il y a recours à des matériaux locaux</i> <i>- s'il y a recours au réemploi</i>															
6.2.1.1 Plancher et Dalle	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
En cas de réhabilitation, les planchers et dalles existants du projet sont conservés à plus de 80%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															
6.2.1.2 Structure porteuse	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
En cas de réhabilitation, la structure porteuse existante du projet est conservée à plus de 80%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															
6.2.1.3 Toiture et Charpente	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
En cas de réhabilitation, la toiture et/ou la charpente existante du projet sont conservés à plus de 80%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															
6.2.1.4 Isolation thermique	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															
6.2.1.5 Menuiseries extérieures	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Type de menuiserie majoritairement mise en œuvre															
<i>Mixte Bois-alu</i>															
<i>Bois</i>															
Présence de protection solaire en bois sur plus de 50%															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															
6.2.1.6 Revêtements extérieurs	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															
6.2.1.7 Couvertures	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urban dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
6.2.1.8 Terrasses	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															
<b>6.2.2 2nd oeuvre et finitions</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<i>Pour chacun des lots ci-dessous, il s'agit de définir :</i>															
<i>- s'il y a recours à des matériaux biosourcés ou géosourcés :</i>															
<i>* au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>* au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>* plus de 80% de la quantité totale</i>															
<i>- s'il y a recours à des matériaux locaux</i>															
<i>- s'il y a recours au réemploi</i>															
6.2.2.1 Peinture écolabellisée ou biosourcée	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Présence de matériaux écolabellisée ou biosourcée															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de recyclage															
6.2.2.2 Menuiseries intérieures	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															
6.2.2.3 Revêtements de faux-plafonds	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															
6.2.2.4 Revêtements de sol	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															
6.2.2.5 Cloisons	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés															
<i>au moins 20% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 50% de la quantité totale</i>															
<i>au moins 80% de la quantité totale</i>															
Présence de matériaux locaux															
Présence de matériaux issus de réemploi															
<b>6.3 Impact carbone</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>6.3.1 Optimiser son impact carbone</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
6.3.1.1 Un calcul ACV est fait en conception pour guider le choix entre 2 ou plusieurs matériaux pour au moins deux lots	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat				Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg	
6.3.1.2	Un calcul des émissions de gaz à effet de serre (GES) sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment a été mené en phase conception															
6.3.1.3	Le projet atteint le niveau carbone C1 selon le référentiel E+C-															
6.3.1.4	Le projet atteint le niveau carbone C2 selon le référentiel E+C-															
6.3.1.5	La valeur IC,construction (du projet) est inférieure au seuil de 2025 défini par le RE2020 pour la valeur IC,construction-Max.															
6.3.1.6	La valeur IC,construction (du projet) est inférieure au seuil de 2028 défini par le RE2020 pour la valeur IC,construction-Max.															
6.3.1.7	La valeur IC,construction (du projet) est inférieure au seuil de 2031 défini par le RE2020 pour la valeur IC,construction-Max.															
<b>6.4</b>	<b>Développement de filières locales de matériaux éco-performants</b>															
<b>6.4.1</b>	<b>Encourager le développement de filières locales de matériaux éco-performants</b>															
6.4.1.1	Une clause incluse dans le dossier de consultation des entreprises incite à valoriser les filières locales ou régionales de réemploi de recyclage ou de matériaux bio/géosourcés - <b>Pré-requis CAP - ** Critère Fonds SEA **</b>															
6.4.1.2	Maître d'ouvrage et maître d'œuvre utilisent un matériau, une technique et un savoir-faire disponible régionalement, et en apportent la preuve															
6.4.1.3	L'opération participe aux initiatives locales en faveur de l'environnement (filière matériaux, filière de transformation, compost, ré-emploi, recyclerie, artisanats, etc.)															
<b>6.5</b>	<b>Gestion des déchets d'activité</b>															
<b>6.5.1</b>	<b>Trier et valoriser les déchets d'activités</b>															
6.5.1.1	En phase de programmation, le projet a réalisé une "étude déchet" approfondie. Cette étude comprend les éléments suivants : estimation des quantités, dimensionnement des locaux, flux, traçabilité, valorisation. Elle concerne l'ensemble des déchets liés à l'usage, notamment les polluants des eaux usées le cas échéant.															
6.5.1.2	La conception tient compte des résultats de l'étude déchets. Par exemple : dimensionnements des locaux, implantation des bacs, flux...															
6.5.1.3	En phase exploitation, le projet met en place un système de suivi des déchets d'activité, en particulier en désignant un responsable veillant à la bonne mise en œuvre du tri des déchets du site et au suivi de leur devenir															
6.5.1.4	En phase exploitation, le projet met en place une démarche de sensibilisation des usagers au tri des déchets															
6.5.1.5	Le projet justifie d'une valorisation des déchets auprès d'une filière spécialisée, au-delà de ceux couramment collectés par la collectivité : DEEE, mobilier, cartouches imprimantes...															
6.5.1.6	Le projet justifie d'une valorisation de certains déchets sur site. En cas de mise en place d'un compost, une formation est faite aux usagers.															
<b>7</b>	<b>CONFORT ET SANTÉ</b>															
<b>7.1</b>	<b>Confort thermique adapté au climat</b>															
<b>7.1.1</b>	<b>Définir une inertie et un déphasage adaptés au confort et à l'usage</b>															
7.1.1.1	L'indice de paroi lourde est calculé. Il doit être supérieur ou égal à 35%.															
7.1.1.2	Les isolants ont un déphasage de 12h en toiture et de 6h pour les murs															
7.1.1.3	Il est prévu des espaces tampon vis-à-vis des déperditions thermiques															
<b>7.1.2</b>	<b>Prévoir des protections solaires adaptées</b>															
7.1.2.1	Le projet met en œuvre des protections solaires adaptées aux orientations et aux masques solaires existants en tenant compte des usagers et des besoins de maintenance - <b>Pré-requis CAP - ** Critère Fonds SEA **</b>															
7.1.2.2	L'échauffement des parois opaques par le soleil est limité															
7.1.2.3	Les facteurs solaires des baies vitrées (châssis, verre et occultation) sont adaptés selon les orientations pour capter en hiver et réduire les apports solaires de saison chaude															
<b>7.1.3</b>	<b>Permettre le rafraîchissement passif</b>															
7.1.3.1	Les logements sont traversants ou à double orientation															
7.1.3.2	Les protections solaires ou occultations laissent passer l'air en position fermée															

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
7.1.3.3 Le projet prévoit un dispositif de ventilation naturelle tout en respectant les débits hygiéniques. Une étude spécifique permet de démontrer la faisabilité. Un appoint mécanique permet de prendre le relai sur les débits en cas de nécessité.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.3.4 Le bâtiment utilise la ventilation naturelle pour faire du rafraîchissement passif	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.3.5 Des brasseurs d'air sont installés pour améliorer le confort	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.3.6 Le bâtiment ne nécessite pas de climatisation pour rester confortable en été ou en période chaude (STD)	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1
7.1.3.7 Les locaux climatisés respecteront les recommandations de l'ADEME pour les températures de consigne : au maximum à 4°C sous la température extérieure et sans descendre sous les 26°C. Le moyen est atteint s'il n'y a pas de climatisation	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>7.1.4 Modéliser et optimiser le comportement en saison chaude</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
7.1.4.1 Le projet a fait l'objet d'une simulation thermique dynamique (STD) qui précise et/ou optimise les températures en période chaude par usage	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.4.2 Sur la base du diagramme de Givoni, la zone d'inconfort est limitée à 100h/an Justification par une STD en faisant référence au zones de confort définies dans le diagramme de GIVONI - <b>Pré-requis ARGENT</b> - **Critère Fonds SEA**	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.4.3 Sur la base du diagramme de Givoni, la zone d'inconfort est limitée à 50 h/an Justification par une STD en faisant référence au zones de confort définies dans le diagramme de GIVONI - <b>Pré requis OR</b>	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.4.4 Sur la base du diagramme de Givoni, la zone d'inconfort est limitée à 30 h/an. Justification par une STD en faisant référence au zones de confort définies dans le diagramme de GIVONI	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.4.5 La STD intègre le calcul du confort d'été sur la base d'un scénario caniculaire - <b>Pré requis OR</b>	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.4.6 Le Maître d'ouvrage prévoit une stratégie du domaine de la sobriété en réponse à une période de canicule	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>7.1.5 Optimiser le confort d'hiver</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
7.1.5.1 Il n'y a pas de paroi froide dans les locaux à occupation statique	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.5.2 Les vitesses de soufflage d'air sont limitées en hiver à 0,2 m/s	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.5.3 Des sondes sont prévues pour le suivi des températures dans des locaux tests correspondant à un échantillonnage usage/orientation/étage	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.5.4 La régulation du chauffage du bâtiment est équipée de 2 sondes climatiques : une sur la façade la moins exposée au soleil, et une autre sur la façade opposée	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.1.5.5 Le projet fait l'objet d'une campagne de réglage avant livraison	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>7.2 Confort acoustique</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>7.2.1 Assurer le confort acoustique</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
7.2.1.1 En conception, l'opération justifie d'un travail particulier sur le zonage acoustique vis-à-vis de l'intérieur et de l'extérieur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.2.1.2 En cas de nuisance acoustique identifiée dans l'analyse environnementale de site et/ou d'usage nécessitant des performances acoustiques ou apportant des nuisances acoustiques spécifiques, un bureau d'études acoustique est missionné	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.2.1.3 Les locaux de sommeil n'ont pas de fenêtres donnant directement sur une voie classée d'un point de vue acoustique	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1
7.2.1.4 Le bâtiment est conçu pour limiter les nuisances sonores entre les logements mitoyens, au-delà de la performance réglementaire et cela est justifié par une étude acoustique	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.2.1.5 Pour les opérations de bâtiments tertiaires, sans réglementation, le projet atteint les performances décrites dans la norme NF S31-080 de janvier 2006, au niveau « performant »	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.2.1.6 Le volet acoustique, associé au choix des matériaux a été pris en compte	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.2.1.7 En rénovation purement énergétique, l'équipe s'est assurée que les solutions retenues pour l'isolation thermique ne dégradent pas les performances acoustiques existantes du bâtiment	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
7.2.1.8 Le volet acoustique, associé aux choix des systèmes techniques a été pris en compte	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.2.1.9 Après la phase de réception, des mesures de contrôle acoustique sont réalisées et des corrections sont mises en place le cas échéant	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
7.2.1.10 Des mesures acoustiques dans les locaux en activité sont effectuées en permanence	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>7.3 Confort visuel</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>7.3.1 Assurer le confort visuel</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
7.3.1.1 Toutes les pièces et locaux de jour bénéficient d'un horizon supérieur à 10 mètres	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.3.1.2 Les baies vitrées sont optimisées pour obtenir un indice d'ouverture $Io = \text{Surface de la baie en tableau (y compris menuiserie)} / \text{Surface de la pièce}$ : • $Io \geq 20\%$ pour les séjours et cuisines des logements • $Io \geq 20\%$ pour les bureaux individuels • $Io \geq 25\%$ pour les salles de classes et bureaux paysagers	0	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
7.3.1.3 L'éclairage naturel des circulations est favorisé	0	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
7.3.1.4 Une étude d'éclairage naturel est réalisée sur un échantillon représentatif des locaux	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.3.1.5 L'opération présente un calcul d'autonomie lumineuse (approche globale intégrant toutes les pièces y compris salles de réunion pour le tertiaire, pièces privatives pour le résidentiel,...). Niveau atteint : $30\% \leq \text{Autonomie} < 50\%$ sur 80% des locaux.	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.3.1.6 L'opération présente un calcul d'autonomie lumineuse (approche globale intégrant toutes les pièces y compris salles de réunion pour le tertiaire, pièces privatives pour le résidentiel,...). Niveau atteint : $50\% \leq \text{Autonomie} < 65\%$ sur 80% des locaux.	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.3.1.7 L'opération présente un calcul d'autonomie lumineuse (approche globale intégrant toutes les pièces y compris salles de réunion pour le tertiaire, pièces privatives pour le résidentiel,...). Niveau atteint : $65\% \leq \text{Autonomie} < 100\%$ sur 80% des locaux.	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.3.1.8 L'opération justifie de dispositions adaptées pour limiter l'éblouissement pour chacun des types de postes de travail (y compris spécifiques comme bureaux d'accueil dans les halls,...)	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.3.1.9 L'équipe projet justifie comment elle a permis pour l'opération, en fonction de son contexte, l'amélioration et la qualité des vues et vis-à-vis	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
7.3.1.10 Une étude d'éclairage artificiel est réalisée en conception (niveaux d'éclairage, uniformité, éblouissement et puissance installée en $m^2$ )	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.3.1.11 La gestion de l'éclairage et la qualité des luminaires est différenciée selon l'usage	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>7.4 Qualité de l'air intérieur</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>7.4.1 Assurer un renouvellement d'air de qualité</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
7.4.1.1 L'équipe-projet justifie de la cohérence de la spatialité et de l'aménagement des locaux en fonction des risques et types de pollutions identifiés dans l'analyse de site. Exemple : proximité d'un parking, d'une voie routière majeure,...	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.1.2 Les prises d'air neuf et fenêtres sont positionnées en tenant compte des sources de pollutions (rejet d'air du projet et des bâtiments voisins, et pollutions externes telles que locaux poubelles, chaufferie, parking, voie routière...) et des vents dominants	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.1.3 Le système de ventilation permet d'assurer des débits supérieurs à la réglementation en période d'occupation : $\geq 30 \text{ m}^3/\text{h}$ . personne et $1 \text{ vol}/\text{h}$ en tertiaire et enseignement, $\geq 30 \text{ m}^3/\text{h}$ . personne et $0,5 \text{ vol}/\text{h}$ en logement.	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.1.4 Un calcul de concentration de CO2 dans des locaux types permet de choisir le débit garantissant une concentration de CO2 inférieure à 800 ppm par rapport à la concentration extérieure (soit au total 1200 ppm)	0	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.1.5 Le système de ventilation est équipé d'un filtre adapté au niveau de pollution si une pollution est identifiée dans l'analyse de site. Le changement des filtres, installés durant la phase réalisation, est réalisé juste avant l'occupation	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.1.6 Au cours du chantier, les matériaux et systèmes de ventilation sont protégés de l'humidité et des poussières	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.1.7 Le Maître d'ouvrage prévoit une durée minimale de 2 semaines de "marche à blanc" des équipements techniques et de surventilation, avant l'entrée des occupants du bâtiment	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.1.8 Après la livraison, une mesure de qualité d'air intérieur est réalisée - <b>Pré-requis OR</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.1.9 <b>Après la livraison, des mesures de débits de ventilation sont réalisées et les résultats sont comparées aux débits prévisionnels avec actions correctives le cas échéant - Pré-requis BRONZE - ** Critère Fonds SEA **</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.1.10 Le système de ventilation est régulièrement entretenu : remplacement périodique des filtres (1 à 2 fois par an, en privilégiant une intervention après les périodes des pollens), nettoyage des bouches de ventilation deux fois par an, nettoyage et inspection du réseau aéraulique une fois par an.	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Note sur la contextualisation :

1 : Critère applicable

0 : Critère non applicable

\*\* Critère Fonds SEA \*\* : Moyen à valider dans le cadre de la subvention Fonds SEA

	Typologie					Type de travaux			Climat			Densité			
	Maison individuelle	Habitat collectif	Tertiaire	Enseignement	Bâtiment industriel avec process	Neuf RT2012	Neuf RE2020	Réhabilitation	Haute Montagne > 800m	Littoral Océanique	Terres	Urbain dense	Péri urbain	Rural	Centre-bourg
<b>7.4.2 Limiter la pollution intérieure</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
7.4.2.1 Les émissions de COVT et de formaldéhydes des matériaux de construction en contact avec l'air intérieur sont limitées.	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>1er niveau : Les produits en contact avec l'air intérieur sont étiquetés A+ - Pré-requis ARGENT - **Critère Fonds SEA**</i>															
<i>2eme niveau : Les produits et matériaux en contact avec l'air intérieur bénéficient de labels qui garantissent un faible niveau d'émissivité (GUT, Blue Angel, Nature Plus...)</i>															
7.4.2.2 Le Maître d'ouvrage et/ou exploitant justifie de la mise en œuvre d'ameublements à faibles émissions de COVT.	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.2.3 Il n'est pas utilisé de produits émetteurs de COV pour l'entretien des revêtements intérieurs	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.2.4 Il n'y a pas d'équipements fortement émetteurs de particules fines (imprimantes laser,...) ou ceux-ci sont isolés dans une pièce indépendante avec ventilation adaptée	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.4.2.5 Un local à skis et accessoires, tempéré et ventilé est prévu	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
<b>7.5 Ondes électromagnétiques</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>7.5.1 Limiter l'exposition aux champs électromagnétiques</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
7.5.1.1 Une analyse des champs électromagnétiques présents sur le site a été effectuée	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.5.1.2 En cas de présence de transformateurs électriques ou de câble à haute tension sur l'opération, ceux-ci ne sont pas à proximité immédiate d'une pièce à occupation prolongée	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.5.1.3 Les liaisons internet se font par câbles pour éviter l'émission des ondes WI-FI et il n'y a pas d'antennes relais à l'intérieur du bâtiment	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.5.1.4 Le projet propose une solution technique ou architecturale pour se protéger ou atténuer les nuisances électromagnétiques	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



**ANNEXE 2**  
**PRE-REQUIS BDNA**



MOYEN	CAP	BRONZE	ARGENT	OR
<b>GESTION DE PROJET</b>				
<b>STRATEGIE DEVELOPPEMENT DURABLE</b>	Le maître d'ouvrage définit ses ambitions de bâtiment durable pour l'opération, formalise son engagement dans la démarche BDNA et les communique à chacun des acteurs concernés par l'opération tout au long du projet			
<b>ANALYSE DE SITE</b>	Une analyse de site simplifiée a été réalisée et intègre à minima l'étude de la parcelle, des accès, du paysage, de l'environnement immédiat et du climat.	Une analyse de site est réalisée selon le cahier des charges BDNA		
<b>CHANTIER A FAIBLES NUISANCES</b>	Une démarche de tri et valorisation des déchets de chantier est mise en place sur le chantier.	Le chantier est réalisé dans le respect des règles du chantier à faibles nuisances.		
<b>COÛT GLOBAL</b>		Un calcul simplifié coût global est réalisé	Un calcul en coût global est réalisé et à minima 2 variantes sont étudiées.	Un calcul en coût global est réalisé et à minima 2 variantes sont étudiées. Cette étude intègre à minima les coûts d'investissement, d'entretien et de maintenance, les coûts liés aux consommations d'eau et d'énergie, ainsi que le volet carbone et l'épuisement des ressources.
<b>ACCOMPAGNEMENT DE PROJET</b>	L'accompagnateur BDNA a été missionné sur les 3 phases (Conception, Réalisation, Usage) pour assurer la continuité du projet			
<b>TERRITOIRE ET SITE</b>				
<b>BIODIVERSITE</b>		Une étude paysagère a été réalisée par l'équipe de maîtrise d'œuvre.	Une stratégie de préservation et/ou d'amélioration de la biodiversité a été élaborée	Des dispositions sont prises pour favoriser la production de nourriture
<b>ILOT DE CHALEUR</b>		Le projet a analysé sa contribution au phénomène d'îlot de chaleur	Des dispositions sont prises pour lutter contre l'effet d'îlot de chaleur	
<b>SOLIDAIRE ET SOCIAL</b>				
<b>USAGERS - Logements neufs -</b>				Les futurs habitants, ou représentants des habitants lorsqu'ils ne sont pas connus, ont été consultés dès la définition du programme ou au début de la conception, pour définir leurs besoins et attentes.
<b>USAGERS - Logements en réhabilitation, Tertiaire, Enseignement, Industrie -</b>	Les différents types d'usagers sont identifiés et la stratégie de mobilisation des usagers est définie par le MOA.	Les futurs usagers, ou représentants des usagers lorsqu'ils ne sont pas connus, ont été consultés dès la définition du programme pour définir leurs besoins et attentes.	Les futurs usagers, ou représentants des usagers lorsqu'ils ne sont pas connus, sont consultés en phase conception	Le projet est co-construit avec les usagers, dès la phase programme, et à minima jusqu'à 2 ans après la livraison.
<b>EAU</b>				
<b>IMPERMEABILISATION DES SOLS</b>		Une stratégie a été mise en place pour limiter l'imperméabilisation de la parcelle.		

ENERGIE				
<b>PERFORMANCE ENERGETIQUE</b> <i>- Neuf sauf industrie -</i>			Les besoins de chauffage sont calculés par une STD et sont limités à 20 kWh/m <sup>2</sup>	
<b>PERFORMANCE ENERGETIQUE</b> <i>- Réhabilitation -</i>			Les émissions de gaz à effet de serre liées à l'exploitation sont améliorées avant/après travaux de plus de 50%	
RESSOURCES & MATERIAUX				
<b>REEMPLOI</b>		En cas de démolition/déconstruction, un diagnostic PEMD a été réalisé et les matériaux à fort potentiel de réemploi ont été identifiés pour être pris en compte dès la phase conception.		Le projet a recours au réemploi.
<b>MATERIAUX ECO-PERFORMANT</b>	Une clause incluse dans le dossier de consultation des entreprises incite à valoriser les filières locales ou régionales de réemploi de recyclage ou de matériaux bio/géosourcés	Obtenir 4 points dans la thématique matériaux	Obtenir 6 points dans la thématique matériaux	Obtenir 8 points dans la thématique matériaux
CONFORT & SANTE				
<b>CONFORT D'ÉTÉ</b>	Le projet met en œuvre des protections solaires adaptées aux orientations et aux masques solaires existants en tenant compte des usagers et des besoins de maintenance		Une STD permet de justifier une zone d'inconfort limitée à 100h/an, sur la base du diagramme de GIVONI. Cette valeur est obtenue pour l'année sans climatisation.	Des protections solaires adaptées aux saisons et aux expositions sont prévues et une STD permet de justifier une zone d'inconfort limitée à 50h/an, sur la base du diagramme de GIVONI. Cette valeur est obtenue pour l'année sans climatisation. Un scénario canicule et une utilisation défavorable du bâtiment ont été étudiés.
<b>QUALITE DE L'AIR INTERIEUR</b>		Les débits de ventilation sont mesurés à la livraison.	Les produits en contact avec l'air intérieur sont étiquetés A+	Après la livraison, une mesure de qualité d'air intérieur est réalisée.
<b>NOMBRE DE POINTS A OBTENIR</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>80</b>

### ANNEXE 3

## FORMULAIRE D'INTENTION DE CANDIDATURE AU FONDS SEA POUR LA TRANSITION DES TERRITOIRES DANS LE CADRE DE LA DEMARCHE BDNA

Raison sociale du porteur de projet :

Statuts :

Projet :

Principales caractéristiques du projet :

Budget total du projet :

Inscription en démarche BDNA : (date)

Accompagnateur : (nom de la structure et de l'accompagnateur)

Niveau d'ambition BDNA visé :

Commission conception prévue le :

Dépenses concernées par l'intention de candidature au Fonds SEA :

	Dépenses	Coûts total	Part Fonds SEA
Aide concernée			
Inscription démarche BDNA			
Accompagnateur BDNA			
Missions AMO complémentaires			
R&D - innovation			
Total			

## ANNEXE 4

### DOSSIER DE DEMANDE DE SOUTIEN

#### Constitution du dossier de demande de soutien :

- Fiche de renseignement complétée (cf tableau ci-dessous « Fiche de renseignement porteur de projet BDNA »)
- Dossier de présentation :
  - o Maître d'ouvrage et partenaires du projet
  - o Projet, points forts, innovations, spécificités
  - o Budget (grandes masses) et plan de financement
  - o Calendrier
  - o Présentation détaillée des dépenses concernées par la demande de financement au Fonds SEA
- Evaluation réalisée par l'accompagnateur BDNA en phase conception
- Attestation de reconnaissance (niveau argent minimum) commission conception (pour la signature de la convention et 1<sup>er</sup> versement)
- Certification d'immatriculation indiquant le N°SIRET (extrait de K-bis pour les formes sociétaires)
- Copie d'une carte d'identité du représentant légal
- Relevé d'Identité Bancaire
- Devis et/ou facture des dépenses concernées par la demande de soutien

#### Fiche de renseignement porteur de projet BDNA

Statut juridique	
Raison sociale	
Adresse du siège social	
Nom / prénom du représentant légal	
Membres de l'organe d'administration de la structure	
Adresse	
Téléphone	
Nom / prénom du responsable du projet	
Mail / téléphone du responsable du projet	