

LISEA SMR

DOSSIER DE PRESSE

LE 1^{ER} SITE DE MAINTENANCE FERROVIAIRE INDÉPENDANT EN FRANCE



LISEA
SMR

SOMMAIRE

1 || LISEA SMR, LE PREMIER SITE DE MAINTENANCE ET DE REMISAGE FERROVIAIRE INDÉPENDANT EN FRANCE

Un outil industriel stratégique

Le contexte : un besoin clairement identifié, un outil industriel stratégique

2 || UN CHANTIER D'ENVERGURE

Implantation : le choix de Marcheprime près de Bordeaux

Insertion paysagère et environnementale : une priorité de conception

Organisation et grandes étapes d'un chantier d'ampleur

3 || UN SITE POLYVALENT ET INNOVANT

Un site conçu pour l'efficacité opérationnelle

Velvet, premier opérateur du SMR LISEA

Le SMR sera livré fin 2027

4 || UN SITE EXEMPLAIRE SUR LE PLAN ENVIRONNEMENTAL : RÉDUIRE, PRÉSERVER, OPTIMISER

5 || UN PÔLE INDUSTRIEL STRUCTURANT POUR L'ÉCONOMIE LOCALE ET RÉGIONALE

Un projet construit dans la transparence et la concertation

Un levier de dynamisme économique pour le territoire

PAGE 4 - 6

PAGE 7 - 9

PAGE 10 - 12

PAGE 13

PAGE 14

LISEA



Qui est LISEA ?

LISEA est le concessionnaire de la ligne à grande vitesse Sud Europe Atlantique (SEA) entre Tours et Bordeaux, mise en service le 2 juillet 2017. Premier gestionnaire privé d'une infrastructure ferroviaire en France relevant d'un contrat de concession de 50 ans, courant jusqu'en 2061, sa mission est de gérer, en toute sécurité, une infrastructure ferroviaire publique au bénéfice de ses clients, des territoires et des voyageurs.

LISEA est détenu par VINCI Concessions (42,05%), Meridiam (41,95%), et la Caisse des Dépôts (16 %).

www.lisea.fr

Le SMR LISEA

Un outil industriel au service des TAGV, TER, TET, de l'ouverture du marché ferroviaire et de la mobilité décarbonée.

Sur l'axe Atlantique, la performance et l'offre ferroviaire ne se mesurent pas uniquement à la vitesse sur la ligne SEA. Elles se jouent aussi en coulisses, là où les trains sont entretenus, préparés, sécurisés et remis en circulation. À Marcheprime, près de Bordeaux, LISEA déploie un site de maintenance et de remisage (SMR) pensé comme une infrastructure décisive : un levier concret pour augmenter l'offre ferroviaire en accueillant de nouveaux opérateurs et renforcer ainsi une mobilité durable sur la LGV Sud Europe Atlantique.



**SITE DE MAINTENANCE
FERROVIAIRE**
INDÉPENDANT EN FRANCE
APTE À LA GRANDE VITESSE



Près de
200 EMPLOIS
À TERME



250
M€
D'INVESTISSEMENT
PRIVÉ



**UN SITE
MULTI-OPÉRATEURS**



28 000 m²
DE BATIMENT,
ATELIERS ET LOCAUX
TECHNIQUES

1 LISEA SMR, LE PREMIER SITE DE MAINTENANCE ET DE REMISAGE DE TRAINS INDÉPENDANT EN FRANCE

Un outil industriel stratégique

Le Site de Maintenance et de Remisage (SMR) de Marcheprime, porté par le concessionnaire LISEA, est le premier site indépendant de maintenance ferroviaire en France. Financé par des capitaux privés (LISEA et ses actionnaires VINCI Concessions, Meridiam et La Caisse des dépôts Banque des territoires), polyvalent, il constitue un maillon clé de l'ouverture à la concurrence et de la modernisation du ferroviaire sur la façade Atlantique.



LIONEL EPELY,
Président de LISEA

« Chez LISEA, nous avons très tôt pris la mesure d'un enjeu déterminant dans l'ouverture à la concurrence : la maintenance. Le SMR LISEA concrétise une avancée unique en France : un outil industriel stratégique, conçu pour accueillir plusieurs opérateurs et pour accompagner, sur l'axe Atlantique, leur montée en puissance – au service d'une offre renforcée et d'une qualité de service durable. **Velvet** sera ainsi le premier locataire du site, s'appuyant sur le SMR de LISEA pour lancer dès 2028 ses opérations sur la façade Atlantique. »





Le contexte : un besoin clairement identifié, un outil industriel stratégique

La façade Atlantique constitue l'un des grands corridors ferroviaires français et européen. Pourtant, **le développement de l'offre est contraint** par un facteur limitant essentiel : **la capacité de maintenance ferroviaire**.

Historiquement, la maintenance des trains à grande vitesse est **concentrée** sur quelques technicentres détenus par l'opérateur historique, opérant à pleine capacité et situés **en Île-de-France et à Lyon**. Dans ce contexte, la montée en puissance de l'offre sur l'axe Atlantique se heurte à une réalité opérationnelle simple : sans infrastructure de maintenance disponible à proximité, il est impossible de **développer des renforts d'offre significatifs** sur cet axe.

Cette situation constitue ainsi **une barrière à l'entrée majeure** pour les nouveaux entrants (opérateurs ferroviaires) ne disposant pas, sur le territoire français, d'une solution de maintenance immédiatement accessible pour opérer des services à grande vitesse sur la ligne SEA.

Depuis **décembre 2020**, l'ouverture à la concurrence du marché ferroviaire domestique est pourtant engagée. Sur l'axe Atlantique, elle doit désormais devenir pleinement effective.

Aujourd'hui, moins de la moitié des sillons de la LGV SEA sont exploités alors que l'on estime que près de 2 millions de passagers resteraient chaque année sans offre adaptée sur SEA, faute de place disponible dans les trains.

C'est précisément pour mettre à la disposition des entreprises ferroviaires une infrastructure de maintenance des trains adaptée au développement de cette offre que le SMR LISEA a été imaginé.



2 | UN CHANTIER D'ENVERGURE

**Implantation : le choix de Marcheprime
près de Bordeaux**

Le choix du site est la résultante d'une démarche comparative : 11 sites ont été étudiés et un seul répondait pleinement aux critères d'un projet industriel de maintenance. Celui de Croix-d'Hins, à Marcheprime en Gironde.

Les critères étaient fortement contraints par la nature même de l’activité :

- proximité du Réseau Ferré National et du terminus commercial de Bordeaux
- disponibilité foncière et orientation du terrain adaptées aux raccordements et aux voies
- proximité des infrastructures nécessaires (alimentation électrique, réseau routier)
- compatibilité avec les documents d’urbanisme, sur un terrain à vocation industrielle
- impact environnemental minimisé

Le projet s’inscrit par ailleurs dans une dynamique territoriale forte : la COBAN (Communauté d’Agglomération du Bassin d’Arcachon Nord), où se situe Marcheprime, a été labellisée « Territoire d’Industrie » en novembre 2023, avec un accent porté sur la transition énergétique et la décarbonation des activités industrielles et le projet s’inscrit dans une démarche partenariale forte avec la mairie de Marcheprime.

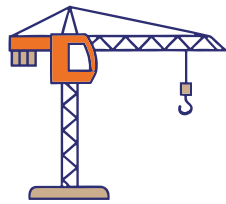
Insertion paysagère et environnementale : une priorité de conception

Sur le SMR LISEA, la performance industrielle est pensée en cohérence avec le paysage et les milieux naturels. Le projet a intégré, dès sa conception, une série de choix visant à réduire les impacts, limiter les consommations et améliorer l’intégration du site.

Parmi les principes structurants :

- usage maximisé du bois pour la structure, les charpentes et les façades
- végétalisation d’une partie des toitures et des parkings, réduction de l’imperméabilisation
- gestion de l’eau : récupération de l’eau de pluie et recyclage des eaux de la machine à laver des trains à plus de 80 %
- recherche de lumière naturelle dans les ateliers
- efforts de réduction de la pollution lumineuse
- géothermie sur sondes, pour assurer la production de 80 % des besoins de chauffage de tout le site

Cette ambition se traduit aussi par des dispositifs concrets de stockage, d’infiltration et de rétention des eaux à l’échelle de la parcelle, ainsi que par des aménagements paysagers conçus pour dialoguer avec les abords.



Organisation et grandes étapes d’un chantier d’ampleur

CHIFFRES CLÉS

- Chantier d’une durée de 32 mois
- 400 compagnons au pic du chantier
- 200 emplois à terme



Novembre 2023

Lancement des demandes environnementales



Juillet 2024

Obtention de l’autorisation environnementale



Mai 2025

Lancement des travaux de construction avec le groupement de constructeurs



2028

Lancement des services de Velvet, 1^{er} opérateur ferroviaire indépendant et 1^{er} locataire de LISEA SMR



Juin 2024

Obtention du permis de construire



Septembre 2024 à avril 2025

Travaux préparatoires (déboisements, archéologie préventive, enfouissement du réseau haute tension électrique de RTE)



Fin 2027

Tests et essais techniques
Mise en service du site



3

UN SITE POLYVALENT ET INNOVANT

L'objectif du SMR LISEA est clair : mettre à disposition des entreprises ferroviaires une infrastructure leur permettant de mener à bien leurs opérations de maintenance et remisage de manière sûre et efficace et soutenir ainsi la disponibilité des rames au quotidien pour un meilleur service ferroviaire.

Avec ses 28 000m² de bâtiment et ateliers techniques implantés sur 14 hectares, le SMR LISEA sera par ailleurs polyvalent, avec la capacité d'accueillir une pluralité de matériels roulants : trains à grande vitesse (TAGV), mais aussi TER ou trains d'équilibre du territoire (TET).

(Février 2026)



Un site conçu pour l'efficacité opérationnelle

Un projet architectural lisible, fonctionnel, évolutif

Le SMR LISEA représente **28 000 m²** de bâtiments répartis sur 14 hectares, dont une partie dédiée au site industriel, aux bassins (rétention et infiltration, végétalisés) et aux aménagements paysagers en pleine terre (dont des haies devant le mur anti bruit).

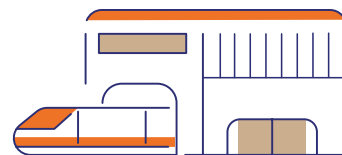
Le cœur du dispositif de maintenance des trains à grande vitesse est composé de **deux halls de maintenance clos d'environ 10 000 m²** chacun, complétés par des espaces extérieurs mis à disposition de tous : voies de remisage, où les trains peuvent être stockés entre deux services, voies de service pour la maintenance légère, les opérations de nettoyage, de vidange, d'entretien courant, tour en fosse, machine à laver.

Le hall étant divisé en deux, le hall 1 est déjà réservé par le nouvel opérateur ferroviaire **Velvet** (voir encadré), qui mettra en service son offre dès 2028. Le hall 2 pourra accueillir un second opérateur ou faire face à la montée en puissance de Velvet dans un second temps.



VELVET

Dès 2028, **Velvet**, nouvel opérateur ferroviaire privé, s'appuiera sur le **SMR LISEA** pour l'entretien et le remisage de ses **12 rames Alstom Avelia Horizon**. Une première concrète qui illustre pleinement la vocation du site : accompagner l'arrivée de nouveaux acteurs et contribuer à diversifier durablement l'offre sur l'axe Atlantique.



Le SMR sera livré fin 2027



Photos non contractuelles

4 UN SITE EXEMPLAIRE SUR LE PLAN ENVIRONNEMENTAL : RÉDUIRE, PRÉSERVER, OPTIMISER

Le SMR de Marcheprime s'inscrit dans une logique de performance environnementale mesurable.

L'objectif est d'aller au-delà des obligations réglementaires en innovant par rapport aux standards actuels des sites de maintenance ferroviaire.

Réduire l'empreinte carbone

Le projet privilégie le bois en substitution du béton lorsque cela est possible et intègre des matériaux recyclés ou de réemploi.

Près de 40 forages de 130 m de profondeur ont été réalisés, pour assurer la production de 80 % des besoins de chauffage du site en géothermie.

Favoriser et préserver la biodiversité

Plus de 64 hectares de mesures compensatoires sont prévus, dont 40 ha environnementaux et 24,7 ha forestiers incluant des opérations de restauration écologique.

La végétalisation est pensée à grande échelle sur l'ensemble du projet industriel, y compris sur une partie des toitures et les parkings.

Le projet vise ainsi des niveaux de reconnaissance adaptés à son envergure : démarche BDNA (niveau argent, en conception) et labellisation BiodiverCity.

Réduire les consommations

Les équipements et choix techniques visent la sobriété : réutilisation des eaux de pluie, recyclage des eaux de lavage (minimum 80 %), sanitaires performants, géothermie, éclairage LED, etc.

5 UN PÔLE INDUSTRIEL STRUCTURANT POUR L'ÉCONOMIE LOCALE ET RÉGIONALE

Le projet est construit dans la transparence et la concertation pour intégrer les attentes du territoire, à l'instar de la clause d'insertion professionnelle pour laquelle LISEA s'engage à dédier pendant la phase de construction, 10 % des heures en insertion.

Dès l'origine, LISEA a fait le choix d'une méthode claire : construire avec le territoire. Un dialogue a été engagé très en amont avec les autorités locales, la commune de Marcheprime et ses habitants, afin d'inscrire la concertation au cœur du projet et **de prendre en compte les attentes exprimées.**

Cette démarche s'est articulée en deux temps complémentaires :

- 1. Informer et échanger :** une dizaine de réunions d'information et de concertation avec le public ont été organisées pour associer au mieux les communautés locales au projet.
- 2. Consulter et co-construire :** trois ateliers thématiques ont ensuite été organisés pour recueillir les attentes et suggestions des habitants de septembre 2023 à janvier 2024.

Cette exigence de transparence se poursuit aujourd'hui : LISEA maintient un lien régulier avec les riverains au fil du chantier, à travers des **lettres d'information**, des **réunions publiques** et des **visites de chantier**, pour partager les avancées et les principales actualités du projet.

Un levier de dynamisme économique pour le territoire

Le SMR LISEA a vocation à constituer un moteur de développement local et régional, en privilégiant une approche concrète : **former, recruter et travailler au plus près du territoire.**

À compétences égales, LISEA met en place des dispositions incitatives pour recruter localement, appuyées par un programme ambitieux d'insertion et de formation lancé dès le début du chantier, mené en partenariat avec plusieurs acteurs tels que France Travail et les collectivités locales.

Le projet repose également sur la mobilisation des entreprises locales et l'utilisation de ressources locales. À terme, il permettra la création d'environ **200 emplois directs non délocalisables**, dont une centaine dès la mise en service du site.

Enfin, LISEA complète cet ancrage par des **actions de mécénat** en faveur de projets à impact, qui participent pleinement à la dynamique du territoire et s'inscrivent comme un pilier de sa stratégie RSE.



Visite ouverte au public - 24 janvier 2026

[illegible]



Adresse

LISEA SMR
61-64 Quai de Paludate
CS21951 - 33088 BORDEAUX Cedex

Réseaux sociaux

 @Lgv-sea-tours-bordeauxFr

 Lisea

www.lisea.fr

communication.smr@lisea.fr

