

LE FUTUR Site de Maintenance et de Remisage de trains LISEA DE MARCHEPRIME

LETTRE D'INFORMATION

N°6 - MAI 2026

SOMMAIRE

2

CHANTIER :
avancement
des travaux

3

Intégrer le site dans
son environnement
et compenser au
mieux son impact

4

Témoignage de
Nidia MARTINS,
Responsable des
travaux bâtiments,
LISEA SMR

© GAIL ARNAUD



ÉDITO



Vincent RAMBEAUD
Directeur Général Délégué au SMR de LISEA

Le paysage évolue. Depuis ma prise de fonction en janvier 2026, c'est avec une grande fierté que je poursuis mon engagement au sein de LISEA pour diriger ce futur site d'envergure à Marcheprime. En ce printemps 2026, d'importants jalons ont déjà été accomplis : les halls de maintenance ont pris forme, le site est physiquement raccordé à la voie de la ligne Bordeaux-Hendaye et la réalisation des autres équipements se poursuit. Vous pourrez vous inscrire pour découvrir ces avancées à la prochaine visite ouverte au public à laquelle je vous convie.

Au-delà de ces avancées marquantes, nous maintenons une grande attention à la sécurité des 200 personnes qui travaillent sur le chantier comme au respect de nos engagements environnementaux. Avec les équipes et nos partenaires locaux, nous restons pleinement mobilisés pour livrer, d'ici fin 2027, une infrastructure exemplaire et polyvalente qui dynamisera l'économie locale et soutiendra activement le développement de la mobilité décarbonée sur l'Axe ferroviaire Atlantique.

AGENDA

Visite ouverte au public

Après le fort engouement pour les visites de janvier dernier, le chantier vous ouvre à nouveau ses portes.

Venez rencontrer l'équipe qui porte ce projet, découvrir le chantier au plus près en toute sécurité et poser vos questions.

Inscription obligatoire dans la limite des places disponibles.

Samedi 13 juin 2026

Trois créneaux
seront proposés à
10h, 14h et 16h



CHANTIER : avancement des travaux

Au premier semestre 2026, le chantier a connu des avancées majeures.
Sa livraison est prévue fin 2027



Ces derniers mois, les 14 hectares du site ont beaucoup évolué.

Faisons le point !

Depuis décembre 2025, le mur acoustique de 130 m de long et 6 m de haut, réalisé au début du chantier, permet de réduire au maximum les nuisances acoustiques éventuelles du côté du hameau de Croix d'Hins.

Concernant le hall de maintenance, le radier* a été achevé en mars et a permis de débuter l'installation des poteaux de la structure, des murs et de la charpente en bois du bâtiment.

Le radier des voies de garage sur dalle béton* est en cours de réalisation.

Les voies de manœuvre en « tiroir »* côté Croix d'Hins, ont été posées et une grande partie des aiguillages à l'intérieur du site ont été installés.

Le site est en train d'être relié physiquement au Réseau Ferré National par la pose des aiguillages de raccordement du côté de Bordeaux et d'Arcachon. Cela s'opère lors de 3 grandes opérations avec SNCF Réseau, les week-ends des 8-10 mai, 15-17 mai et 23-25 mai.



CALENDRIER DES PROCHAINS TRAVAUX

JUSQU'EN AOÛT

Pose des poteaux, des murs et de la charpente du hall

JUSQU'EN OCTOBRE

Elévation des bureaux et magasin de pièces et ateliers

JUSQU'À LA FIN DE L'ANNÉE

Pose des voies et aiguillages sur le site

MAI

Pose des aiguillages de raccordement* au RFN* par SNCF Réseau

JUIN À FIN D'ANNÉE

Construction des bâtiments annexes (machine à laver, tour en fosse, etc.)

JUILLET À OCTOBRE

Installation des rails dans le hall 1

MAI 2026

JUIN

JUILLET

* tout le lexique est à retrouver en page 4

INTÉGRER LE SITE DANS SON ENVIRONNEMENT ET COMPENSER AU MIEUX SON IMPACT



© GAIL ARNAUD

La construction du Site de Maintenance et de Remisage qui s'étend sur 14 hectares, à l'instar de toute construction, peut entraîner des impacts sur l'environnement : disparition de boisements, perturbation de milieux naturels et d'espèces protégées. Ces impacts, identifiés par un bureau d'études, conformément à la réglementation environnementale française, doivent être limités et compensés.

Pour répondre à la compensation écologique, les équipes de LISEA SMR ont appliqué la démarche Éviter – Réduire – Compenser (ERC).

Qu'est-ce que cela signifie ?

1. Éviter : modifier en amont le projet pour supprimer certains impacts.
2. Réduire : limiter les impacts restants grâce à des aménagements ou des adaptations.
3. Compenser : restaurer ou créer des milieux naturels équivalents lorsque des impacts subsistent malgré tout le travail d'évitement et de réduction.

COMMENT A-T-ON RÉDUIT AU MIEUX LES IMPACTS ?

Dans le cas du SMR, plusieurs mesures de réduction ont été mises en place :

- adaptation du calendrier de travaux pour éviter les périodes sensibles,
- chantier à faibles nuisances (mur anti-bruit, haies paysagères, gestion des eaux de chantier, stockage sécurisé et réduction des emprises temporaires),
- aménagements favorables à la faune (en phase chantier : installation de barrières anti-amphibiens, maintien des corridors de déplacement, balisage des zones sensibles ; en exploitation : clôture avec trouées pour la faune, luminaires adaptés).

Les impacts résiduels sont donc compensés localement, en recréant des milieux naturels équivalents favorables aux espèces concernées.

COMPENSER LES IMPACTS RÉSIDUELS

Pour garantir **une compensation locale, efficace et pérenne** dans le temps, quatre sites ont été sélectionnés dans un rayon de **3 km autour du site** de travaux.

Marcheprime – sur le site – Restauration d'un habitat aquatique directement sur l'emprise du projet.

Marcheprime – attenante au site – Jeune pinède et lande à bruyère à balai, milieu favorable pour : Tarier pâtre, Fauvette pitchou, Hypolaïs polyglotte

Marcheprime – à 2 km du site – Boisement accueillant : avifaune forestière, mare favorable aux amphibiens et reptiles.

Audenge, La Castéra – Boisement favorable : aux oiseaux forestiers, au Hérisson d'Europe, avec présence de mares pour les amphibiens.

Au total : plus de **37 hectares sont compensés au profit de la qualité de l'environnement local.**

Ces sites feront l'objet de travaux et d'une gestion écologique pendant la durée de la convention (30 ans) : ouverture des milieux, lutte contre les espèces exotiques envahissantes, restauration de boisements feuillus, entretien des mares, etc.

COMPENSER LE DÉFRICHEMENT

En parallèle de la compensation écologique, le projet doit **compenser le défrichement** de 12 hectares de boisements destinés à la sylviculture. La réglementation impose de recréer des boisements équivalents, également à vocation sylvicole.

Pour cela, sept sites sont engagés dans un conventionnement spécifique : Sainte-Hélène, Saint-Aubin-du-Médoc, Carcans, Audenge et Saint-Jean d'Illac.

Au total : plus de **26 hectares de boisements compensateurs**, soit plus du double de la surface défrichée. Ces sites font l'objet de travaux de plantation, de gestion sylvicole adaptée, de suivis annuels, afin d'obtenir des résultats visibles dès la première année.

En résumé, ces mesures compensatoires s'étendent sur **64 hectares** et garantissent la préservation, sur le long terme, de la biodiversité locale, le maintien des continuités écologiques, une plus-value écologique locale, un développement durable cohérent compatible avec l'implantation du site de maintenance.

Témoignage : Nidia MARTINS

Responsable des travaux
bâtiments, LISEA SMR

QUEL EST VOTRE LIEN AVEC MARCHEPRIME ET QUEL EST VOTRE PARCOURS PROFESSIONNEL ?

Habitante de Marcheprime depuis 5 ans, je travaille dans le bâtiment depuis 15 ans. Mon expérience sur de grands projets complexes m'a apporté une solide connaissance du terrain et du travail en équipe, que je mets aujourd'hui au service du site de Marcheprime.

EN QUOI CONSISTENT VOS MISSIONS CHEZ LISEA SMR, QUELS SONT LES ASPECTS QUE VOUS APPRÉCIEZ PARTICULIÈREMENT ET QUELS SONT LES DÉFIS PRINCIPAUX D'UNE TELLE MISSION ?

En tant que Responsable Travaux en maîtrise d'ouvrage chez LISEA SMR, je pilote la réalisation du chantier pour garantir le respect des engagements (qualité, délais, sécurité, environnement) en lien étroit avec tous les acteurs du projet.

J'apprécie particulièrement l'aspect concret du terrain et le rôle de coordination entre les nombreux métiers pour que tout fonctionne correctement ensemble. Le principal défi est de piloter simultanément les enjeux techniques, humains et environnementaux de ce projet complexe.

Le fait de travailler à proximité de mon domicile est un vrai avantage. Cela facilite l'organisation au quotidien, mais renforce aussi l'attention portée à la qualité des réalisations.



COMMENT AVEZ-VOUS EU CONNAISSANCE DU PROJET DE SMR ?

J'ai d'abord entendu parler du projet du SMR en tant qu'habitante de Marcheprime. Comme beaucoup de riverains, j'en ai eu connaissance à travers la communication et les échanges locaux. A ce moment-là, j'étais curieuse, mais aussi interrogative sur les retombées et les impacts d'un tel projet.

Aujourd'hui, j'ai un double regard. Celui d'une habitante et celui d'une professionnelle impliquée dans la réalisation du projet. Cela me permet d'aborder le projet avec plus de recul et de compréhension. Je suis convaincue que ce projet peut générer des retombées économiques et professionnelles positives pour la commune.

J'ai également conscience des préoccupations de certains riverains, notamment sur les nuisances potentielles. Le rôle des équipes de maîtrise d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre est précisément de veiller au respect strict des règles afin de limiter ces nuisances et garantir leur conformité.

*LEXIQUE

Raccordement : équipement ferroviaire composé d'un aiguillage permettant aux trains de passer du Réseau Ferré National aux voies de circulation sur le site.

Radier : dalle en béton armé qui sert de fondation à l'ensemble du bâtiment.

RFN : Réseau Ferré Nationale, ensemble des lignes de chemin de fer et d'infrastructures ferroviaires appartenant à l'État.

Voies de manœuvre / voies tiroir : voies permettant au train d'opérer un demi-tour et de se déplacer sur le site d'une infrastructure à l'autre.

Voies sur dalle : voies ferrées posées sur une dalle béton, cela permet notamment de récupérer les eaux qui s'écoulent sur ces voies lors d'opération de nettoyage des trains.

POUR VOUS TENIR INFORMÉS ET NOUS CONTACTER

Retrouvez toutes les actualités chantier et les offres d'emploi sur notre site internet : <https://smr.lisea.fr>



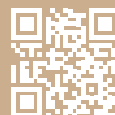
© GAE LARNAUD



© GAE LARNAUD



© GAE LARNAUD



communication.smr@lisea.fr - tel 06 23 34 02 28 - <https://smr.lisea.fr>